

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
7.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 primlj: 18.12.2009. Z 7478/2009. Temeljem Ugovora o Okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 17.prosinca 2009. godine ovjerenog pod brojem OV- 14315/2009.kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.500.000,00 Kn sa kamatama, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom te po pojedinačnim ugovorima sklopljenim temeljem navedenog Okvirnog ugovora te svakog od pojedinačnih ugovora na nekretninama PU- 4 upisanim u A te se upisuje nositelj prava: 1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1 OIB: 38182927268	1.500.000,00 KN	
7.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka u z.k.ul. 6361 pu-6 k.o. Varaždin u osnivanju.		
9.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-354/12 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.4156/11-2 od 16.01.2012.g. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 770.195,99 kn te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice od 721.893,03 kn od 05.10.2011.g. do isplate, kao i troška prijedloga, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća sukladno rješenju, na etaži 4, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN.		
9.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-354/12 temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
10.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-2375/12. Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.1015/12 od 23. travnja 2012.god., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 488.034,72 kuna ( glavnica 481.433,71 kuna i kamata 6.601,01 kn) te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice 481.433,71 kn od 27. veljače 2012.god., do isplate, na nekretninama etaže 4 u A te se upisuje nositelj tog prava: 1. RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, ISPOSTAVA VARAŽDIN,	488.034,72 KN	
10.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-2375/12. Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.1015/12 od 23. travnja 2012.god., zabilježuje se ovršivost tražbine.		

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

## Teretni list

Rbr.	UPIS I	Iznos	Primjedbe
11.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 31.01.2013. broj Z-542/13 (Z-957/13) Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-405/13-2 od 22.02.2013. g. uknjižuje se pravo za oga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 184.512,53 kn, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokovima dospjeća sukladno rješenju, na nekretnine u A. za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, OIB: 52634238587		
11.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
12.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-4668/13. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 10. listopada 2013. godine broj Ovr. 2327/13. zabilježuje se ovrha na nekretninama Etaže 4 u A.		
13.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 05.11.2014. broj Z-4604/14. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 5. studenog 2014. godine broj Z. 1740/14. briše se zabilježba prigovora te se istovremeno upisuje zabilježba odbijenog prigovora Dega d.o.o. Varaždin na rješenje ovog suda broj Z. 4668/13. na Etaži 4 u A.		
15.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 09.12.2014. broj Z-5210/14. Zaprimljena žalba protivstranke DEGA d.o.o. Varaždin, Međimurska 28, zastupano po direktoru Dubravec Damiru iz Varaždina, na rješenje ovog suda Z. 4668/13. ( Z. 1740/14.)		
16.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-965/15 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2255/13-5 od 23. veljače 2015. godine zabilježuje se ovrha na etaži 4 u A.		
17.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 temeljem Aneksa II uz ugovor broj 131-3/2004 od 12. svibnja 2006. godine i Rješenja ovog suda broj Z.3264/2006 pod C1.3. u iznosu od 400.000,00 EUR, i nositelj tog prava: 1. H-ABDUKO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD C1.3.

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
18.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 131-2/2007 od 23. listopada 2007. godine i Rješenja ovog suda broj Z.7134/2007 pod C3.4. u iznosu od 1.320.000,00 EUR, i nositelj tog prava: I. H-ABDUKO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD C3.4.
19.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 temeljem ugovora o kreditu broj 131-58/2008 od 26. studenog 2008. godine i Rješenja ovog suda broj Z.8538/2008 pod C4.4. u iznosu od 176.000,00 EUR, i nositelj tog prava: I. H-ABDUKO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD C4.4.
1.3	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 primlj: 17.05.2006. Z 3264/2006. Temeljem aneksa II uz ugovor broj 131-3/2004. od dana 12. svibnja 2006. godine, ovjerenog pod brojem OU- 1181/2004 kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 400.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa kamatom i rokom dospeljeća u skladu sa ugovorom na nekretninama Etaže 5 u A kao s p o r e d n i uložak dok je glavni uložak z.k.ul. 6361 Etaža 11 k.o. Varaždin te se upisuje nositelj prava zaloge: I. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47	400.000,00 EUR	
1.4	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 primlj: 17.05.2006. Z 3264/2006. Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretninama Etaže 5 u A.		
3.4	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 primlj: 25.10.2007. Z 7134/2007. Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 131-2/2007 od dana 23. listopada 2007. godine ovjerenog pod brojem OV- 19150/2007. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 1.320.000,00 EUR-a sa kamatom, ostalim troškovima i rokom važnosti garancije u skladu sa ugovorom na nekretninama Etaže 5 kao u glavnom ulošku upisane u A te se upisuje nositelj prava zaloge: I. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	1.320.000,00 EUR	
3.5	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Z 405/2009. Temeljem iste isprave zabilježuje se postojanje sporednog uložka u PU-2.3.4.6.7.8.9.10.11.12 upisane u z.k.ul. 14352 k.o. Varaždin.		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352

ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

## Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
4.4	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 primlj: 27. i 1. 2008. Z 8538/2008. Temeljem Ugovora o kreditu od 26. studenog 2008. godine broj 131-58/2008. ovjerenog pod brojem OV- 16005/2008. koč javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 176.000,00 EUR-a u kunsjoj protivvrijednosti sa kamatom i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom na nekretninama Etaže 5 upisane u A kao glavni uložak te se upisuje nositelj prava zalogu: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	176.000,00 EUR	
4.5	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Z 405/2009. Temeljem iste isprave zabilježuje se sporedni uložak u PU- 2,5,4,6,7,8,9,10,11,12 u z.k.ul. 14352 k.o. Varaždin.		
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Primljeno: 29.04.2009. Z-2988/09 Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.04.2009.g. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 700.000,00 EUR sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca u skladu sa Ugovorom na Etaži 5 u A kao sporednom ulošku, za korist: 1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1 OIB: 38182927268	700.000,00 EUR	
5.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 temeljem istih isprava zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 6361 E-6, a sporedni z.k.ul. 14352 E-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 k.o. Varaždin (u osnivanju)		
6.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Primljeno: 29.04.2009. Z-2989/09 Temeljem Aneksa I. Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.04.2009.g. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 6.900.000,00 Kn sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca skladu s Ugovorom na Etaži 5 u A kao glavnom ulošku, za korist: 1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1 OIB: 38182927268	6.900.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
6.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 temeljem istih isprava zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 14352 E-5, a sporedni z.k.ul. 14352 E-2, 3, 4, 8, 11 i 12 k.o. Varaždin (u osnivanju).		

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352

ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
7.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5</p> <p>primlj: 18.12.2009. Z 7478/2009.</p> <p>Temeljem Ugovora o Okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 17. prosinca 2009. godine ovjerenog pod brojem OV- 14315/2009.kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 1.500.000,00 Kn sa kamatama, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom te po pojedinačnim ugovorima sklopljenim temeljem navedenog Okvirnog ugovora te svakog od pojedinačnih ugovora na nekretninama PU- 5 upisanim u A te se upisuje nositelj prava:</p> <p>I. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I</p> <p>OIB: 38182927268</p>	1.500.000,00 KN	
7.2	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5</p> <p>Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka u z.k.ul. 6361 pu-6 k.o. Varaždin u osnivanju.</p>		
9.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5</p> <p>Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-354/12</p> <p>Temeljem Rješenja o Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.4156/11-2 od 16.01.2012.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 770.195,99 kn te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice od 721.893,03 kn od 05.10.2011.g. do isplate, kao i troška prijedloga, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća sukladno rješenju, na etaži 5, za korist:</p> <p>I. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN.</p>		
9.2	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5</p> <p>Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-354/12</p> <p>temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.</p>		
10.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5</p> <p>Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-2375/12.</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.1015/12 od 23. travnja 2012.god., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 488.034,72 kuna ( glavnica 481.433,71 kuna i kamata 6.601,01 kn) te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice 481.433,71 kn od 27. veljače 2012.god., do isplate, na nekretninama etaže 5 u A te se upisuje nositelj tog prava:</p> <p>I. RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, ISPOSTAVA VARAŽDIN.</p>	488.034,72 KN	
10.2	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5</p> <p>Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-2375/12.</p> <p>Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.1015/12 od 23. travnja 2012.god., zabilježuje se ovršivost tražbine.</p>		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Verificirani ZK uložak  
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
11.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 31.01.2013. broj Z-542/13 (Z-957/13) Temeljem Rješenja o otigaranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-405/13-2 od 22.02.2013.g. uknjižuje se pravo zloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 184.512,53 kn, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokovima dospeljeća sukladno rješenju na nekretnine u A. za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, OIB: 52634238587		
11.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
12.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-4668/13. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 10.listopada 2013.godine broj Ovr. 2327/13. zabilježuje se ovrha na nekretninama Etaže 5 u A.		
13.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 05.11.2014. broj Z-4604/14. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 5.studenog 2014.godine broj Z. 1740/14. briše se zabilježba prigovora te se istovremeno upisuje zabilježba odbijenog prigovora Dega d.o.o. Varaždin na rješenje ovog suda broj Z. 4668/13. na Etaži 5 u A.		
15.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 09.12.2014. broj Z-5210/14. Zaprimljena žalba protustranke DEGA d.o.o. Varaždin, Međimurska 28, zastupano po direktoru Dušavec Damiru iz Varaždina, na rješenje ovog suda Z. 4668/13. ( Z. 1740/14.)		
16.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-965/15 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2255/13-5 od 23. veljače 2015. godine zabilježuje se ovrha na etaži 5 u A.		
17.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 temeljem Aneksa II uz ugovor broj 131-3/2004 od 12. svibnja 2006. godine i Rješenja ovog suda broj Z.3264/2006 pod C1.3. u iznosu od 400.000,00 EUR, i nositelj tog prava: 1. H-ABDUKO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD C1.3.

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352

ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
18.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5</p> <p>Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15</p> <p>Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 131-2/2007 od 23. listopada 2007. godine i Rješenja ovog suda broj Z.7134/2007 pod C3.4. u iznosu od 1.320.000,00 EUR, i nositelj tog prava:</p> <p>1. H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A</p> <p>OIB: 13667298928</p>		<p>PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD C3.4.</p>
19.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5</p> <p>Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15</p> <p>Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 temeljem ugovora o kreditu broj 131-58/2008 od 26. studenog 2008. godine i Rješenja ovog suda broj Z.8538/2008 pod C4.4. u iznosu od 176.000,00 EUR, i nositelj tog prava:</p> <p>1. H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A</p> <p>OIB: 13667298928</p>		<p>PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA POD C4.4.</p>
1.4	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6</p> <p>primlj: 17.05.2006. Z 3264/2006.</p> <p>Temeljem aneksa II uz ugovor broj 131-3/2004. od dana 12. svibnja 2006. godine, ovjerenog pod brojem OU- 1181/2004 kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 400.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa kamatom i rokom dospijanja u skladu sa ugovorom na nekretninama Etaže 6 u A kao s p o r e d n i uložak dok je glavni uložak z.k.ul. 6361 Etaža 11 k.o. Varaždin te se upisuje nositelj prava zalogu:</p> <p>1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47</p>		
1.5	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6</p> <p>Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretninama Etaže 6 u A.</p>		
2.4	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6</p> <p>primlj: 25.10.2007. Z 7134/2007.</p> <p>Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 131-2/2007 od dana 23. listopada 2007. godine ovjerenog pod brojem OV- 19150/2007. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 1.320.000,00 EUR-a sa kamatom, ostalim troškovima i rokom važnosti garancije u skladu sa ugovorom na nekretninama Etaže 6 kao u sporednim ulošku upisane u A te se upisuje nositelj prava zalogu:</p> <p>1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47</p>		
2.5	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6</p> <p>Z 405/2009. Temeljem iste isprave zabilježuje se postojanje glavnog uložka PU-5 z.k.ul. 14352 k.o. Varaždin.</p>		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Verificirani ZK uložak  
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

## Tercetni list

Rbr	UPISI	Iznos	Primjedbe
3.4	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 primlj: 27.11.2008. Z 3538/2008. Temeljem Ugovora o kreditu od 26. studenog 2008. godine broj 131-58/2008. ovjerenog pod brojem OV- 16005/2008. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 176.000,00 EUR-a u knskoj protavrijednosti sa kamatom i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom na nekretninama Etaže 6 upisane u A kao sporedni uložak te se upisuje nositelj prava zalogu: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47	176.000,00 EUR	
3.5	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Z 405/2009. Temeljem iste isprava zabilježuje se glavni uložak PU-5 u z.k.ul. 14352 k.o. Varaždin.		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 primlj: 26.01.2009. Z 550/2009. Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine od dana 26. siječnja 2009. godine ovjerenog pod brojem OV- 737/2009. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 6.900.000,00 Kn sa kamatom, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom na nekretninama Etaže 6 upisane u A kao sporedni uložak te se upisuje nositelj prava: 1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I	6.900.000,00 KN	
4.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka u z.k.ul. 6361 k.o. Varaždin PU-6.		
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Primljeno: 29.04.2009. Z-2988/09 Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.04.2009.g. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 700.000,00 EUR sa svim sporednim potraživanjima, kamata i rokom dospijeća u skladu sa Ugovorom na Etaži 6 u A kao sporednom ulošku, za korist: 1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I OIB: 38182927268	700.000,00 EUR	
5.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 temeljem istih isprava zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 6361 E-6, a sporedni z.k.ul. 14352 E-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 k.o. Varaždin (u osnivanju)		



Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352

ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
6.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 primlj: 18.12.2009. Z 7478/2009. Temeljem Ugovora o Okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 17.prosinca 2009. godine ovjerenog pod brojem OV- 14315/2009.kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 1.500.000,00 Kn sa kamatama, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom te po pojedinačnim ugovorima sklopljenim temeljem navedenog Okvirnog ugovora te svakog od pojedinačnih ugovora na nekretninama PU- 6 upisanim u A te se upisuje nositelj prava: 1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1 OIB: 38182927268	1.500.000,00 KN	
6.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka u z.k.ul. 6361 pu-6 k.o. Varaždin u osnivanju.		
8.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-354/12 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.4156/11-2 od 16.01.2012.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 770.195,99 kn te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice od 721.893,03 kn od 05.10.2011.g. do isplate, kao i troška prijedloga, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospeljeća sukladno rješenju, na etaži 6, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN.		
8.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-354/12 temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
9.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-2375/12. Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.1015/12 od 23. travnja 2012.god., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 488.034,72 kuna ( glavnica 481.433,71 kuna i kamata 6.601,01 kn) te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice 481.433,71 kn od 27. veljače 2012.god., do isplate, na nekretninama etaže 6 u A te se upisuje nositelj tog prava: 1. RH MINISTARSTVO FINANCIA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, ISPOSTAVA VARAŽDIN.	488.034,72 KN	
9.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-2375/12. Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.1015/12 od 23. travnja 2012.god., zabilježuje se ovršivost tražbine.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Verificirani ZK uložak  
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
10.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 31.01.2013. broj Z-542/13 (Z-957/13) Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-405/13-2 od 22.02.2013 g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 184.512,63 kn. sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokovima dospeljeća sukladno rješenju na nekretnine u A, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, OIB: 52634238587		
10.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
11.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-4668/13. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 10. listopada 2013. godine broj Ovr. 2327/13. zabilježuje se ovrha na nekretninama Etaže 6 u A.		
12.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 05.11.2014. broj Z-4604/14. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 5. studenog 2014. godine broj Z. 1740/14. briše se zabilježba prigovora te se istovremeno upisuje zabilježba odbijenog prigovora Dega d.o.o. Varaždin na rješenje ovog suda broj Z. 4668/13. na Etaži 6 u A.		
14.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 09.12.2014. broj Z-5210/14. Zaprimljena žalba protustranke DEGA d.o.o. Varaždin, Međimurska 28, zastupano po direktoru Dubravec Damiru iz Varaždina, na rješenje ovog suda Z. 4668/13. ( Z. 1740/14.)		
15.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-965/15 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2255/13-5 od 23. veljače 2015. godine zabilježuje se ovrha na etaži 6 u A.		
16.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 temeljem Aneksa II uz ugovor broj 131-3/2004 od 12. svibnja 2006. godine i Rješenja ovog suda broj Z.3264/2006 pod C1.4. u iznosu od 400.000,00 EUR, i nositelj tog prava: 1. H-ABDUKO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNIŽENOG POD C1.4.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Verificirani ZK uložak  
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

## C

## Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
17.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 131-2/2007 od 23. listopada 2007. godine i Rješenja ovog suda broj Z.7134/2007 pod C2.4. u iznosu od 1.320.000,00 EUR, i nositelj tog prava: I. H-ABDUKO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD C2.4.
18.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 temeljem ugovora o kreditu broj 131-58/2008 od 26. studenog 2008. godine i Rješenja ovog suda broj Z.8538/2008 pod C3.4. u iznosu od 176.000,00 EUR, i nositelj tog prava: I. H-ABDUKO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD C3.4.
1.4	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 primlj: 17.05.2006. Z 3264/2006. Temeljem aneksa II uz ugovor broj 131-3/2004. od dana 12. svibnja 2006. godine, ovjerenog pod brojem OU- 1181/2004 kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 400.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa kamatom i rokom dospijeca u skladu sa ugovorom na nekretninama Etaže 7 u A kao s p o r e d n i uložak dok je glavni uložak z.k.ul. 6361 Etaža 11 k.o. Varaždin te se upisuje nositelj prava zalogu: I. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47	400.000,00EUR	
1.5	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Z 405/2009. Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretninama Etaže 7 u A.		
2.4	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 primlj: 25.10.2007. Z 7134/2007. Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 131-2/2007 od dana 23. listopada 2007. godine ovjerenog pod brojem OV- 19150/2007. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 1.320.000,00 EUR-a sa kamatom, ostalim troškovima i rokom važnosti garancije u skladu sa ugovorom na nekretninama Etaže 7 upisane u A kao s p o r e d n i uložak te se upisuje nositelj prava zalogu: I. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	1.320.000,00EUR	
2.5	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Z 405/2009. Temeljem iste isprave zabilježuje se glavni uložak PU- 5 upisano u z.k.ul. 14352 k.o. Varaždin.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Verificirani ZK uložak  
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
3.4	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 primlj. 27.11.2008. Z 8538/2008. Temeljem Ugovora o kreditu od 26. studenog 2008. godine broj 131-58/2008. ovjerenog pod brojem OV- 16005/2008. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 176.000,00 EUR-a u kumskoj protuvrijednosti sa kamatom i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom na nekretninama Etaže 7 upisane u A kao sporedni uložak te se upisuje nositelj prava zalogu: 1. PYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 5	176.000,00 EUR	
3.5	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Z 405/2009. Temeljem iste isprave zabilježuje se glavni uložak PU- 5 u z.k.ul. 14352 k.o. Varaždin.		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 primlj. 26.01.2009. Z 550/2009. Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine od dana 26. siječnja 2009. godine ovjerenog pod brojem OV- 737/2009. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 6.900.000,00 Kn sa kamatom, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom na nekretninama Etaže 7 upisane u A kao sporedni uložak te se upisuje nositelj prava: 1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I	6.900.000,00 KN	
4.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka u z.k.ul. 6361 k.o. Varaždin u osnivanju PU- 6.		
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Primljeno: 29.04.2009. Z-2988/09 Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.04.2009.g. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 700.000,00 EUR sa svim sporednim potraživanjima, kamata i rokom dospijanja u skladu sa Ugovorom na Etaži 7 u A kao sporednom uložku, za korist: 1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I OIB: 38182927268	700.000,00 EUR	
5.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 temeljem istih isprava zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 6361 E-6, a sporedni z.k.ul. 14352 E-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 k.o. Varaždin (u osnivanju)		

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
6.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 primlj: 18.12.2009. Z 7478/2009. Temeljem Ugovora o Okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založenog prava na nekretninama od dana 17.prosinca 2009. godine ovjerenog pod brojem OV- 14315/2009.kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 1.500.000,00 Kn sa kamatama, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom te po pojedinačnim ugovorima sklopljenim temeljem navedenog Okvirnog ugovora te svakog od pojedinačnih ugovora na nekretninama PU- 7 upisanim u A te se upisuje nositelj prava: I. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I OIB: 38182927268	1.500.000,00 kn	
6.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka u z.k.ul. 6361 pu-6 k.o. Varaždin u osnivanju.		
8.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-354/12 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.4156/11-2 od 16.01.2012.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 770.195,99 kn te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice od 721.893,03 kn od 05.10.2011.g. do isplate, kao i troška prijedloga, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća sukladno rješenju, na etaži 7, za korist: I. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN.		
8.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-354/12 temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
9.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-2375/12. Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.1015/12 od 23. travnja 2012.god., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 488.034,72 kuna ( glavnica 481.433,71 kuna i kamata 6.601,01 kn) te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice 481.433,71 kn od 27. veljače 2012.god., do isplate, na nekretninama etaže 7 u A te se upisuje nositelj tog prava: I. RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, ISPOSTAVA VARAŽDIN.	488.034,72 kn	
9.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-2375/12. Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.1015/12 od 23. travnja 2012.god., zabilježuje se ovršivost tražbine.		

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**  
**Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)**

**Verificirani ZK uložak**  
**Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352**  
**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

C

Teretri Est

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
10.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Zaprimljeno 31.01.2013. broj Z-542/13 (Z-957/13) Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-405/13-2 od 22.02.2013. g. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 184.512,53 kn. sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokovima dospijeca sukladno rješenju. na nekretnine u A. za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, PORÉZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, OIB: 52634238587		
10.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
11.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-4668/13. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 10.listopada 2013.godine broj Ovr. 2327/13. zabilježuje se ovrha na nekretninama Etaže 7 u A.		
12.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Zaprimljeno 05.11.2014. broj Z-4604/14. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 5.studenog 2014.godine broj Z. 1740/14. briše se zabilježba prigovora te se istovremeno upisuje zabilježba odbijenog prigovora Dega d.o.o. Varaždin na rješenje ovog suda broj Z. 4668/13. na Etaži 7 u A.		
14.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Zaprimljeno 09.12.2014. broj Z-5210/14. Zaprimljena žalba protustranke DEGA d.o.o. Varaždin, Međimurska 28, zastupano po direktoru Dubravec Damiru iz Varaždina, na rješenje ovog suda Z. 4668/13. ( Z. 1740/14.)		
15.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-965/15 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2255/13-5 od 23. veljače 2015. godine zabilježuje se ovrha na etaži 7 u A.		
16.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 temeljem Aneksa II uz ugovor broj 131-3/2004 od 12. svibnja 2006. godine i Rješenja ovog suda broj Z.3264/2006 pod C1.4. u iznosu od 400.000,00 EUR, i nositelj tog prava: 1. H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD C1.4.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Verificirani ZK uložak  
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

## C

## Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
17.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 131-2/2007 od 23. listopada 2007. godine i Rješenja ovog suda broj Z.7134/2007 pod C2.4. u iznosu od 1.320.000,00 EUR, i nositelj tog prava: 1. H-ABDUKO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD C2.4.
18.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 temeljem ugovora o kreditu broj 131-58/2008 od 26. studenog 2008. godine i Rješenja ovog suda broj Z.8538/2008 pod C3.4. u iznosu od 176.000,00 EUR, i nositelj tog prava: 1. H-ABDUKO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD C3.4.
1.4	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 primlj: 17.05.2006. Z 3264/2006. Temeljem aneksa II uz ugovor broj 131-3/2004. od dana 12. svibnja 2006. godine, ovjerenog pod brojem OU- 1181/2004 kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 400.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa kamatom i rokom dospijeća u skladu sa ugovorom na nekretninama Etaže 8 u A kao s p o r e d n i uložak dok je glavni uložak z.k.ul. 6361 Etaža 11 k.o. Varaždin te se upisuje nositelj prava zaloga: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47	400.000,00EUR	
1.5	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 Z 405/2009. Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretninama Etaže 8 u A.		
2.4	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 primlj: 25.10.2007. Z 7134/2007. Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 131-2/2007 od dana 23. listopada 2007. godine ovjerenog pod brojem OV- 19150/2007. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.320.000,00 EUR-a sa kamatom, ostalim troškovima i rokom važnosti garancije u skladu sa ugovorom na nekretninama Etaže 8 upisane u A kao s p o r e d n i uložak te se upisuje nositelj prava zaloga: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	1.320.000,00EUR	
2.5	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 Z 405/2009. Temeljem iste isprave zabilježuje se glavni uložak PU- 5 upisano u z.k.ul. 14352 k.o. Varaždin.		

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352

ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
3.4	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 primlj. 27.11.2008. Z 3538/2008. Temeljem Ugovora o kreditu od 26. studenog 2008. godine broj 131-58/2003. objavljenog pod brojem OV- 16005/2008. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 176.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti sa kamatom i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom na nekretnosti Etaže 8 upisane u A kao sporedni uložak te se upisuje nositelj prava zalogu: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	176.000,00 EUR	
3.5	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 Z 405/2009. Temeljem iste isprave zabilježuje se glavni uložak PU-5 u z.k.ul. 14352 k.o. Varaždin.		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 Primljeno: 29.04.2009. Z-2988/09 Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.04.2009.g. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 700.000,00 EUR sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospeljeća u skladu sa Ugovorom na Etaži 8 u A kao sporednom ulošku, za korist: J. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I OIB: 38182927268	700.000,00 EUR	
4.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 temeljem istih isprava zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 6361 E-6, a sporedni z.k.ul. 14352 E-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 k.o. Varaždin (u osnivanju)		
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 Primljeno: 29.04.2009. Z-2989/09 Temeljem Aneksa 1. Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.04.2009.g. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 6.900.000,00 Kn sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospeljeća skladu s Ugovorom na Etaži 8 u A kao sporednom ulošku, za korist: J. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I OIB: 38182927268	6.900.000,00 KN	
5.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 temeljem istih isprava zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 14352 E-5, a sporedni z.k.ul. 14352 E-2, 3, 4, 8, 11 i 12 k.o. Varaždin (u osnivanju).		



Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

## C

## Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
6.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 primlj: 18.12.2009. Z 7478/2009. Temeljem Ugovora o Okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 17.prosinca 2009. godine ovjerenog pod brojem OV- 14315/2009.kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 1.500.000,00 Kn sa kamatama, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom te po pojedinačnim ugovorima sklopljenim temeljem navedenog Okvirnog ugovora te svakog od pojedinačnih ugovora na nekretninama PU- 8 upisanim u A te se upisuje nositelj prava: 1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1 OIB: 38182927268	1.500.000,00 KN	
6.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka u z.k.ul. 6361 pu- 6 k.o. Varaždin u osnivanju.		
8.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-354/12 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.4156/11-2 od 16.01.2012.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 770.195,99 kn te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice od 721.893,03 kn od 05.10.2011.g. do isplate, kao i troška prijedloga, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća sukladno rješenju, na etaži 8, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN.		
8.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-354/12 temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
9.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-2375/12. Temeljem ovisudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.1015/12 od 23. travnja 2012.god., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 488.034,72 kuna ( glavnica 481.433,71 kuna i kamata 6.601,01 kn) te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice 481.433,71 kn od 27. veljače 2012.god., do isplate, na nekretninama etaže 8 u A te se upisuje nositelj tog prava: 1. RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, ISPOSTAVA VARAŽDIN.	488.034,72 KN	
9.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-2375/12. Temeljem ovisudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.1015/12 od 23. travnja 2012.god., zabilježuje se ovršivost tražbine.		

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
10.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 Zaprimljeno 31.01.2013. broj Z-542/13 (Z-957/13) Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-405/13-2 od 22.02.2013.g. uknjižuje se pravo zaloга radi osiguranja rovdane tražbine u iznosu od 184.512,53 kn, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokovima dospijeca sukladno rješenju, na nekretnine u A, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, OIB: 52634238587		
10.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
11.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-4668/13. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 10.listopada 2013.godine broj Ovr. 2327/13. zabilježuje se ovrha na nekretninama Etaže 8 u A.		
12.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 Zaprimljeno 05.11.2014. broj Z-4604/14. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 5.studenog 2014.godine broj Z. 1740/14. briše se zabilježba prigovora te se istovremeno upisuje zabilježba odbijenog prigovora Dega d.o.o. Varaždin na rješenje ovog suda broj Z. 4668/13. na Etaži 8 u A.		
14.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 Zaprimljeno 09.12.2014. broj Z-5210/14. Zaprimljena žalba protivstranke DEGA d.o.o. Varaždin, Međimurska 28, zastupano po direktoru Dubravec Damiru iz Varaždina, na rješenje ovog suda Z. 4668/13. ( Z. 1740/14.)		
15.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-965/15 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2255/13-5 od 23. veljače 2015. godine zabilježuje se ovrha na etaži 8 u A.		
16.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 temeljem Aneksa II uz ugovor broj 131-3/2004 od 12. svibnja 2006. godine i Rješenja ovog suda broj Z.3264/2006 pod C1.4. u iznosu od 400.000,00 EUR, i nositelj tog prava: 1. H-ABDUKO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNIŽENOG POD C1.4.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Verificirani ZK uložak  
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

## Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
17.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 131-2/2007 od 23. listopada 2007. godine i Rješenja ovog suda broj Z.7134/2007 pod C2.4. u iznosu od 1.320.000,00 EUR, i nositelj tog prava: 1. H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD C2.4.
18.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 8 Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 temeljem ugovora o kreditu broj 131-58/2008 od 26. studenog 2008. godine i Rješenja ovog suda broj Z.8538/2008 pod C3.4. u iznosu od 176.000,00 EUR, i nositelj tog prava: 1. H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD C3.4.
1.4	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 primlj: 17.05.2006. Z 3264/2006. Temeljem aneksa II uz ugovor broj 131-3/2004. od dana 12. svibnja 2006. godine. ovjerenog pod brojem OU- 1181/2004 kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 400.000,00 EUR-a u kumskoj protuvrijednosti sa kamatom i rokom dospijeća u skladu sa ugovorom na nekretninama Etaže 9 u A kao s p o r e d n i uložak dok je glavni uložak z.k.ul. 6361 Etaža 11 k.o. Varaždin te se upisuje nositelj prava zalogu: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47	400.000,00 EUR	
1.5	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 Z 405/2009. Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretninama Etaže 9 u A.		
2.4	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 primlj: 25.10.2007. Z 7134/2007. Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 131-2/2007 od dana 23. listopada 2007. godine ovjerenog pod brojem OV- 19150/2007. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 1.320.000,00 EUR-a sa kamatom, ostalim troškovima i rokom važnosti garancije u skladu sa ugovorom na nekretninama Etaže 9 upisane u A kao sporedni uložak te se upisuje nositelj prava zalogu: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	1.320.000,00 EUR	
2.5	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 Z 405/2009. Temeljem iste isprave zabilježuje se glavni uložak PU- 5 upisano u z.k.ul. 14352 k.o. Varaždin.		

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352

ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
3.4	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 primlj: 27.11.2008. Z 3533/2008. Temeljem Ugovora o kreditu od 26. studenog 2008. godine broj 131-58/2008. ovjerenog pod brojem OV- 16005/2008. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 176.000,00 EUR-a u kućskoj protuvrijednosti sa kamatom i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom na nekretninama Etaže 9 upisane u A kao sporedni uložak te se upisuje nositelj prava zalogu: I. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	176.000,00 EUR	
3.5	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 Z 405/2009. Temeljem iste isprave zabilježuje se glavni uložak PU-5 u z.k.ul. 14352 k.o. Varaždin.		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 primlj: 26.01.2009. Z 550/2009. Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine od dana 26. siječnja 2009. godine ovjerenog pod brojem OV- 737/2009. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 6.900.000,00 Kn sa kamatom, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom na nekretninama Etaže 9 upisane u A kao sporedni uložak te se upisuje nositelj prava: I. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I	6.900.000,00 KN	
4.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka u z.k.ul. 6361 k.o. Varaždin u osnivanju PU-6.		
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 Primljeno: 29.04.2009. Z-2983/09 Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.04.2009.g. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 700.000,00 EUR sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijanja u skladu sa Ugovorom na Etaži 9 u A kao sporednom ulošku, za korist: I. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I OIB: 38182927268	700.000,00 EUR	
5.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 temeljem istih isprava zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 6361 E-6, a sporedni z.k.ul. 14352 E-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 k.o. Varaždin (u osnivanju)		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Verificirani ZK uložak  
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

## C

## Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
6.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 primlj: 18.12.2009. Z 7478/2009. Temeljem Ugovora o Okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 17. prosinca 2009. godine ovjerenog pod brojem OV- 14315/2009. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 1.500.000,00 Kn sa kamatama, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom te po pojedinačnim ugovorima sklopljenim temeljem navedenog Okvirnog ugovora te svakog od pojedinačnih ugovora na nekretninama PU-9 upisanim u A te se upisuje nositelj prava: I. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I OIB: 38182927268	1.500.000,00 KN	
6.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka u z.k.ul. 6361 pu-6 k.o. Varaždin u osnivanju.		
8.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-354/12 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.4156/11-2 od 16.01.2012.g. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 770.195,99 kn te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice od 721.893,03 kn od 05.10.2011.g. do isplate, kao i troška prijedloga, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospeljeća sukladno rješenju, na etaži 9, za korist: I. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN.		
8.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-354/12 temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
9.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-2375/12. Temeljem ovisudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.1015/12 od 23. travnja 2012.god., uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 488.034,72 kuna ( glavnica 481.433,71 kuna i kamata 6.601,01 kn) te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice 481.433,71 kn od 27. veljače 2012.god., do isplate, na nekretninama etaže 9 u A te se upisuje nositelj tog prava: I. RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, ISPOSTAVA VARAŽDIN.	488.034,72 KN	
9.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-2375/12. Temeljem ovisudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.1015/12 od 23. travnja 2012.god., zabilježuje se ovršivost tražbine.		

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

C  
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
10.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 Zaprimljeno 31.01.2013. broj Z-542/13 (Z-957/13) Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-405/13-Z od 22.02.2013. g. uknjižuje se pravo na ovrhu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 184.512,53 kn, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokovima dospijeća sukladno rješenju, na nekretnine u A. za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, OIB: 52634238587		
10.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
11.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-4668/13. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 10. listopada 2013. godine broj Ovr. 2327/13. zabilježuje se ovrha na nekretninama Etaže 9 u A.		
12.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 Zaprimljeno 05.11.2014. broj Z-4604/14. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 5. studenog 2014. godine broj Z. 1740/14. briše se zabilježba prigovora te se istovremeno upisuje zabilježba odbijenog prigovora Dega d.o.o. Varaždin na rješenje ovog suda broj Z. 4668/13. na Etaži 9 u A.		
14.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 Zaprimljeno 09.12.2014. broj Z-5210/14. Zaprimljena žalba protustranke DEGA d.o.o. Varaždin, Medimurska 28, zastupano po direktoru Dabavec Damiru iz Varaždina, na rješenje ovog suda Z. 4668/13. (Z. 1740/14.)		
15.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-965/15 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2255/13-5 od 23. veljače 2015. godine zabilježuje se ovrha na etaži 9 u A.		
16.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 temeljem Aneksa II uz ugovor broj 131-3/2004 od 12. svibnja 2006. godine i Rješenja ovog suda broj Z.3264/2006 pod C1.4. u iznosu od 400.000,00 EUR, i nositelj tog prava: 1. II-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNIŽENOG POD C1.4.

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352

ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
17.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9</p> <p>Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15</p> <p>Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 131-2/2007 od 23. listopada 2007. godine i Rješenja ovog suda broj Z.7134/2007 pod C2.4. u iznosu od 1.320.000,00 EUR, i nositelj tog prava:</p> <p>1. H-ABDUKO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A</p> <p>OIB: 13667298928</p>		<p>PRIJENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD C2.4.</p>
18.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9</p> <p>Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15</p> <p>Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 temeljem ugovora o kreditu broj 131-58/2008 od 26. studenog 2008. godine i Rješenja ovog suda broj Z.8538/2008 pod C3.4. u iznosu od 176.000,00 EUR, i nositelj tog prava:</p> <p>1. H-ABDUKO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A</p> <p>OIB: 13667298928</p>		<p>PRIJENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD C3.4.</p>
1.4	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 10</p> <p>primlj: 17.05.2006. Z 3264/2006.</p> <p>Temeljem aneksa II uz ugovor broj 131-3/2004. od dana 12. svibnja 2006. godine, ovjerenog pod brojem OU- 1181/2004 kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 400.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa kamatom i rokom dospijanja u skladu sa ugovorom na nekretninama Etaže 10 u A kao s p o r e d n i uložak dok je glavni uložak z.k.ul. 6361 Etaža 11 k.o. Varaždin te se upisuje nositelj prava zalogu:</p> <p>1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47</p>	400.000,00 EUR	
1.5	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 10</p> <p>Z 405/2009. Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretninama Etaže 10 u A.</p>		
2.4	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 10</p> <p>primlj: 25.10.2007. Z 7134/2007.</p> <p>Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 131-2/2007 od dana 23. listopada 2007. godine ovjerenog pod brojem OV- 19150/2007. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 1.320.000,00 EUR-a sa kamatom, ostalim troškovima i rokom važnosti garancije u skladu sa ugovorom na nekretninama Etaže 10 upisane u A kao sporedni uložak te se upisuje nositelj prava zalogu:</p> <p>1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47</p>	1.320.000,00 EUR	
2.5	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 10</p> <p>Z 405/2009. Temeljem iste isprave zabilježuje se glavni uložak PU- 5 upisano u z.k.ul. 14352 k.o. Varaždin.</p>		

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

# IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

## Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
3.4	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 10 primlj: 27.11.2008. Z 3538/2008. Temeljem Ugovora o kreditu od 26. studenog 2008. godine broj 131-58/2008. ovjerenog pod brojem OV- 16005/2008. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 176.000,00 EUR-a u knskoj protuvrijednosti sa kamatom i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom na nekretninama Etaže 10 upisane u A kao sporedni uložak te se upisuje nositelj prava zalogu: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47	176.000,00 EUR	
3.5	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 10 Z 405/2009. Temeljem iste isprave zabilježuje se glavni uložak PU-5 a z.k.ul. 14352 k.o. Varaždin.		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 10 primlj: 26.01.2009. Z 550/2009. Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine od dana 26. siječnja 2009. godine ovjerenog pod brojem OV- 737/2009. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 6.900.000,00 Kn sa kamatom, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom na nekretninama Etaže 10 upisane u A kao sporedni uložak te se upisuje nositelj prava: 1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1	6.900.000,00 KN	
4.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 10 Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka u z.k.ul. 6361 k.o. Varaždin PU-6.		
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 10 Primijeno: 29.04.2009. Z-2988/09 Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.04.2009.g. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 700.000,00 EUR sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca u skladu sa Ugovorom na Etaži 10 u A kao sporednom ulošku, za korist: 1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1 OIB: 38182927268	700.000,00 EUR	
5.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 10 temeljem istih isprava zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 6361 E-6, a sporedni z.k.ul. 14352 E-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 k.o. Varaždin (u osnivanju)		



Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
6.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 10 primlj: 18.12.2009. Z. 7478/2009. Temeljem Ugovora o Okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 17. prosinca 2009. godine ovjerenog pod brojem Ovr- 14315/2009. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 1.500.000,00 Kn sa kamatama, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom te po pojedinačnim ugovorima sklopljenim temeljem navedenog Okvirnog ugovora te svakog od pojedinačnih ugovora na nekretninama PU- 10 upisanim u A te se upisuje nositelj prava: 1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1 OIB: 38182927268	1.500.000,00 KN	
6.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 10 Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka u z.k.ul. 6361 pu-6 k.o. varaždin u osnivanju.		
8.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 10 Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-354/12 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.4156/11-2 od 16.01.2012.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 770.195,99 kn te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice od 721.893,03 kn od 05.10.2011.g. do isplate, kao i troška prijedloga, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeća sukladno rješenju, na etaži 10, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN.		
8.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 10 Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-354/12 temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
9.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 10 Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-2375/12. Temeljem ovisudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.1015/12 od 23. travnja 2012.god., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 488.034,72 kuna ( glavnica 481.433,71 kuna i kamata 6.601,01 kn) te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice 481.433,71 kn od 27. veljače 2012.god., do isplate, na nekretninama etaže 10 u A te se upisuje nositelj tog prava: 1. RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, ISPOSTAVA VARAŽDIN.	488.034,72 KN	
9.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 10 Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-2375/12. Temeljem ovisudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.1015/12 od 23. travnja 2012.god., zabilježuje se ovršivost tražbine.		

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
10.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 10 Zaprimljeno 31.01.2013. broj Z-542/13 (Z-957/13) Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-405/13-2 od 22.02.2013. g. ukežuje se pravo založne radi osiguranja ročane tražbine u iznosu od 184.512,53 kn, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokovima dospelja sukladno rješenju na nekretnine u A, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, OIB: 52634238587		
10.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 10 temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
11.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 10 Zaprimljeno 15.10.2013. broj Z-4668/13. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 10. listopada 2013. godine broj Ovr. 2327/13. zabilježuje se ovrha na nekretninama Etaže 10 u A.		
12.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 10 Zaprimljeno 05.11.2014. broj Z-4604/14. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 5. studenog 2014. godine broj Z. 1740/14. briše se zabilježba prigovora te se istovremeno upisuje zabilježba odbijenog prigovora Dega d.o.o. Varaždin na rješenje ovog suda broj Z. 4668/13. na Etaži 10 u A.		
14.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 10 Zaprimljeno 09.12.2014. broj Z-5210/14. Zaprimljena žalba protustranke DEGA d.o.o. Varaždin, Medimurska 28, zastupano po direktoru Dubravec Damiru iz Varaždina, na rješenje ovog suda Z. 4668/13. ( Z. 1740/14.)		
15.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 10 Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-965/15 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2255/13-5 od 23. veljače 2015. godine zabilježuje se ovrha na etaži 10 u A.		
16.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 10 Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 temeljem Aneksa II uz ugovor broj 131-3/2004 od 12. svibnja 2006. godine i Rješenja ovog suda broj Z.3264/2006 pod C1.4. u iznosu od 400.000,00 EUR, i nositelj tog prava: 1. H-ABDUKO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD C1.4.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Verificirani ŽK uložak  
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

## Teretni list

Rbr.	UPIS I	Iznos	Primjedbe
17.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 10 Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 131-2/2007 od 23. listopada 2007. godine i Rješenja ovog suda broj Z.7134/2007 pod C2.4. u iznosu od 1.320.000,00 EUR, i nositelj tog prava: I. H-ABDUKO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD C2.4.
18.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 10 Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 temeljem ugovora o kreditu broj 131-58/2008 od 26. studenog 2008. godine i Rješenja ovog suda broj Z.8538/2008 pod C3.4. u iznosu od 176.000,00 EUR, i nositelj tog prava: I. H-ABDUKO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD C3.4.
1.4	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 primlj: 17.05.2006. Z 3264/2006. Temeljem aneksa II uz ugovor broj 131-3/2004. od dana 12. svibnja 2006. godine, ovjerenog pod brojem OU- 1181/2004 kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 400.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa kamatom i rokom dospijeća u skladu sa ugovorom na nekretninama Etaže 10 u A kao s p o r e d n i uložak dok je glavni uložak z.k.ul. 6361 Etaža 11 k.o. Varaždin te se upisuje nositelj prava zalogu: I. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47	400.000,00 EUR	
1.5	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Z 405/2009. Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretninama Etaže 11 u A.		
2.4	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 primlj: 25.10.2007. Z 7134/2007. Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 131-2/2007 od dana 23. listopada 2007. godine ovjerenog pod brojem OV- 19150/2007. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 1.320.000,00 EUR-a sa kamatom, ostalim troškovima i rokom važnosti garancije u skladu sa ugovorom na nekretninama Etaže 10 upisane u A kao sporedni uložak te se upisuje nositelj prava zalogu: I. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47	1.320.000,00 EUR	
2.5	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Z 405/2009. Temeljem iste isprave zabilježuje se glavni uložak PU- 5 upisano u z.k.ul. 14352 k.o. Varaždin.		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352

ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
3.4	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 primlj: 27.11.2008. Z 3538/2008. Temeljem Ugovora o kreditu od 26. studenog 2008. godine broj 131-58/2008. ovjerenog pod brojem OV- 16005/2008. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 176.000,00 EUR-a u knjskoj protuvrijednosti sa kamatom i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom na rekreativnima Etaže 10 upisane u A kao sporedni uložak te se upisuje nositelj prava zalogu: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47	176.000,00 EUR	
3.5	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Z 405/2009. Temeljem iste isprave zabilježuje se glavni uložak PU-5 u z.k.ul. 14352 k.o. Varaždin.		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Primljeno: 29.04.2009. Z-2988/09 Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnosti od 27.04.2009.g. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 700.000,00 EUR sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca u skladu sa Ugovorom na Etaži 11 u A kao sporednom ulošku, za korist: 1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1 OIB: 38182927268	700.000,00 EUR	
4.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 temeljem istih isprava zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 6361 E-6, a sporedni z.k.ul. 14352 E-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 k.o. Varaždin (u osnivanju)		
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Primljeno: 29.04.2009. Z-2989/09 Temeljem Aneksa 1. Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnosti od 27.04.2009.g. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 6.900.000,00 Kn sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca skladu s Ugovorom na Etaži 11 u A kao sporednom ulošku, za korist: 1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1 OIB: 38182927268	6.900.000,00 KN	
5.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 temeljem istih isprava zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 14352 E-5, a sporedni z.k.ul. 14352 E-2, 3, 4, 8, 11 i 12 k.o. Varaždin (u osnivanju).		

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352

ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
6.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 primlj: 18.12.2009. Z 7478/2009. Temeljem Ugovora o Okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 17.prosinca 2009. godine ovjerenog pod brojem Ov- 14315/2009.kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 1.500.000,00 Kn sa kamatama, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom te po pojedinačnim ugovorima sklopljenim temeljem navedenog Okvirnog ugovora te svakog od pojedinačnih ugovora na nekretninama PU- 11 upisanim u A te se upisuje nositelj prava: 1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1 OIB: 38182927268	1.500.000,00 KN	
6.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka u z.k.ul. 6361 pu-6 k.e. Varaždin u osnivanju.		
8.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-354/12 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.4156/11-2 od 16.01.2012.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 770.195,99 kn te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice od 721.893,03 kn od 05.10.2011.g. do isplate, kao i troška prijedloga, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospeljeća sukladno rješenju, na etaži 11, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJ POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN.		
8.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-354/12 temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
9.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-2375/12. Temeljem ovesudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.1015/12 od 23. travnja 2012.god., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 488.034,72 kuna ( glavnica 481.433,71 kuna i kamata 6.601,01 kn) te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice 481.433,71 kn od 27. veljače 2012.god., do isplate, na nekretninama etaže 11 u A te se upisuje nositelj tog prava: 1. RH MINISTARSTVO FINANCIJ, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, ISPOSTAVA VARAŽDIN.	488.034.72 KN	
9.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-2375/12. Temeljem ovesudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.1015/12 od 23. travnja 2012.god., zabilježuje se ovršivost tražbine.		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352

ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
10.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Zaprimljeno 31.01.2013. broj Z-542/13 (Z-957/13) Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-405/13-2 od 22.02.2013. g. uknjižuje se pravo na ovrhu na redi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 184.512,53 kn. sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokovima dospjeća sukladno rješenju, na nekretnine u A. za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, OIB: 52634238587		
10.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
11.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-4668/13. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 10. listopada 2013. godine broj Ovr. 2327/13. zabilježuje se ovrha na nekretninama Etaže 11 u A.		
12.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Zaprimljeno 05.11.2014. broj Z-4604/14. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 5. studenog 2014. godine broj Z. 1740/14. briše se zabilježba prigovora te se istovremeno upisuje zabilježba odbijenog prigovora Dega d.o.o. Varaždin na rješenje ovog suda broj Z. 4668/13. na Etaži 11 u A.		
14.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Zaprimljeno 09.12.2014. broj Z-5210/14. Zaprimljena žalba protivisanke DEGA d.o.o. Varaždin, Medimurska 28, zastupano po direktoru Dubravec Damiru iz Varaždina, na rješenje ovog suda Z. 4668/13. (Z. 1740/14.)		
15.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-965/15 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2255/13-5 od 23. veljače 2015. godine zabilježuje se ovrha na etaži 11 u A.		
16.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 temeljem Aneksa II uz ugovor broj 131-3/2004 od 12. svibnja 2006. godine i Rješenja ovog suda broj Z.3264/2006 pod C1.4. u iznosu od 400.000,00 EUR, i nositelj tog prava: 1. H-ABDUKO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD C1.4.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Verificirani ZK uložak  
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

## C

## Teretni list

Rbr.	UPIS I	Iznos	Primjedbe
17.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 131-2/2007 od 23. listopada 2007. godine i Rješenja ovog suda broj Z.7134/2007 pod C2.4. u iznosu od 1.320.000,00 EUR, i nositelj tog prava: 1. H-ABDUKO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD C2.4.
18.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 temeljem ugovora o kreditu broj 131-58/2008 od 26. studenog 2008. godine i Rješenja ovog suda broj Z.8538/2008 pod C3.4. u iznosu od 176.000,00 EUR, i nositelj tog prava: 1. H-ABDUKO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UPISANOG POD C3.4.
1.4	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 12 primlj: 17.05.2006. Z 3264/2006. Temeljem aneksa II uz ugovor broj 131-3/2004. od dana 12. svibnja 2006. godine, ovjerenog pod brojem OU- 1181/2004 kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 400.000,00 EUR-a u kumskoj protuvrijednosti sa kamatom i rokom dospjela u skladu sa ugovorom na nekretninama Etaže 10 u A kao sporedni uložak dok je glavni uložak z.k.ul. 6361 Etaža 11 k.o. Varaždin te se upisuje nositelj prava zalogu: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47	400.000,00 EUR	
1.5	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 12 Z 405/2009. Temeljem iste isprave za bilježi se ovršivost tražbine na nekretninama Etaže 12 u A.		
2.4	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 12 primlj: 25.10.2007. Z 7134/2007. Temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 131-2/2007 od dana 23. listopada 2007. godine ovjerenog pod brojem OV- 19150/2007. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 1.320.000,00 EUR-a sa kamatom, ostalim troškovima i rokom važnosti garancije u skladu sa ugovorom na nekretninama Etaže 10 upisane u A kao sporedni uložak te se upisuje nositelj prava zalogu: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	1.320.000,00 EUR	
2.5	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 12 Z 405/2009. Temeljem iste isprave za bilježi se glavni uložak PU- 5 upisano u z.k.ul. 14352 k.o. Varaždin.		

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**  
 Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Verificirani ZK uložak  
 Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352  
**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

C

Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
3.4	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 12 primlj. 27.11.2008. Z 8538/2008. Temeljem Ugovora o kreditu od 26. studenog 2003. godine broj 131-58/2003. ovjerenog pod brojem OV- 16005/2008. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 175.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti sa kamatom i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom na nekretninama Etaže 10 upisane u A kao sporedni uložak te se upisuje positelj prava zalogu: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	176.000,00 EUR	
3.5	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 12 Z 405/2009. Temeljem iste isprave zabilježuje se glavni uložak PU-5 u z.k.ul. 14352 k.o. Varaždin.		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 12 Primljeno: 29.04.2009. Z-2988/09 Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.04.2009.g. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 700.000,00 EUR sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeća u skladu sa Ugovorom na Etaži 12 u A kao sporednom ulošku, za korist: 1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1 OIB: 38182927268	700.000,00 EUR	
4.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 12 temeljem istih isprava zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 6361 E-6, a sporedni z.k.ul. 14352 E-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 k.o. Varaždin (u osnivanju)		
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 12 Primljeno: 29.04.2009. Z-2989/09 Temeljem Aneksa 1. Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.04.2009.g. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 6.900.000,00 Kn sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeća skladu s Ugovorom na Etaži 12 u A kao sporednom ulošku, za korist: 1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1 OIB: 38182927268	6.900.000,00 KN	
5.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 12 temeljem istih isprava zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 14352 E-5, a sporedni z.k.ul. 14352 E-2, 3, 4, 8, 11 i 12 k.o. Varaždin (u osnivanju).		



**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**  
**Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)**

Verificirani ZK uložak  
**Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352**  
**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

C

## Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
6.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 12 primlj: 18.12.2009. Z 7478/2009. Temeljem Ugovora o Okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 17.prosinca 2009. godine ovjerenog pod brojem Ovr- 14315/2009.kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 1.500.000,00 Kn sa kamatama, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom te po pojedinačnim ugovorima sklopljenim temeljem navedenog Okvirnog ugovora te svakog od pojedinačnih ugovora na nekretninama PU- 12 upisanim u A te se upisuje nositelj prava: I. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I OIB: 38182927268	1.500.000,00 KN	
6.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 12 Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka u z.k.ul. 6361 pu-6 k.o. Varaždin u osnivanju.		
8.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 12 Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-354/12 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.4156/11-2 od 16.01.2012.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 770.195,99 kn te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice od 721.893,03 kn od 05.10.2011.g. do isplate, kao i troška prijedloga, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeća sukladno rješenju, na etaži 12, za korist: I. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN.		
8.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 12 Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-354/12 temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
9.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 12 Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-2375/12. Temeljem ovisudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.1015/12 od 23. travnja 2012.god., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 488.034,72 kuna ( glavnica 481.433,71 kuna i kamata 6.601,01 kn) te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice 481.433,71 kn od 27. veljače 2012.god., do isplate, na nekretninama etaže 12 u A te se upisuje nositelj tog prava: I. RH MINISTARSTVO FINANCIA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, ISPOSTAVA VARAŽDIN.	488.034,72 KN	
9.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 12 Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-2375/12. Temeljem ovisudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.1015/12 od 23. travnja 2012.god., zabilježuje se ovršivost tražbine.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Verificirani ZK uložak  
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

C  
Teretni list

Rbr.	UFI 1	Iznos	Primjedbe
10.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 12 Zaprimljeno 31.01.2013. broj Z-542/13 (Z-957/13) Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.405/13-2 od 22.02.2013.g. uknjižuje se pravo zaloга radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 184.512,53 kn, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokovima dospijeća sukladno rješenju, na nekretnine u A, za korist: I. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, OIB: 52634238587		
10.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 12 temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
11.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 12 Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-4668/13. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 10. listopada 2013. godine broj Ovr. 2327/13. zabilježuje se ovrha na nekretninama Etaže 12 u A.		
12.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 12 Zaprimljeno 05.11.2014. broj Z-4634/14. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 5. studenog 2014. godine broj Z. 1740/14. briše se zabilježba prigovora te se istovremeno upisuje zabilježba odbijenog prigovora. Doga d.o.o. Varaždin na rješenje ovog suda broj Z. 4668/13. na Etaži 12 u A.		
14.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 12 Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-965/15 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2255/15-5 od 23. veljače 2015. godine zabilježuje se ovrha na etaži 12 u A.		
15.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 12 Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 temeljem Aneksa II uz ugovor broj 131-3/2004 od 12. svibnja 2006. godine i Rješenja ovog suda broj Z.3264/2006 pod C1.4. u iznosu od 400.000,00 EUR, i nositelj tog prava: I. H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD C1.4.
16.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 12 Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6 temeljem Ugovora o izdavanju devizne garancije broj 131-2/2007 od 23. listopada 2007. godine i Rješenja ovog suda broj Z.7134/2007 pod C2.4. u iznosu od 1.320.000,00 EUR, i nositelj tog prava: I. H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD C2.4.

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 14352

ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

## Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
17.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 12 Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z-3332/14 (Z-839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 temeljem ugovora o kreditu broj 131-58/2008 od 26. studenog 2008. godine i Rješenja ovog suda broj Z-8538/2008 pod C3.4. u iznosu od 176.000,00 EUR. i nositelj tog prava: I. H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD C3.4.

\*\*\*

## FLOMBE

Rbr.	UPIS	Primjedbe
1	Dana 26.09.2017. u 13:58 pod brojem Z-11948/17 zaprimljen je prijedlog DEGA D.O.O. VARAŽDIN, o/a AUGA KVADRAT D.O.O. VARAŽDIN, slijedećeg sadržaja: Zabilježba Ugovora o pripajanju, koji nije konačno riješen.	

Sudska pristojba po Tör. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku koji je izdan pod brojem KI-\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_.

ZK referent:  
PEČEK LJILJANA

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
VARAŽDIN, 16.11.2017

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6361  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

PRERADOVIĆEVA BR.17

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16332/16

Aktivne plombe: Z-11948/17 (E-5), Z-11948/17 (E-6), Z-11948/17 (E-11)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	1854	PRERADOVIĆEVA BR.17			1628	
		POSLOVNA ZGRADA PRERADOVIĆEVA BR.17			744	
		DVORIŠTE PRERADOVIĆEVA BR.17			884	
		UKUPNO:			1628	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1.	ETAŽA: 20/100 1. ETAŽA I - koja se sastoji od prostorija : prizemlje: garderoba sa 9 m2, wc I sa 8 m2, wc II sa 2 m2, šalter sala I sa 48 m2, šalter sala II sa 163 m2, ulaz sa 10 m2, bankomat sa 8 m2, šalter sala III sa 95 m2, trezor sa 14 m2, hodnik II sa 9 m2, wc III sa 5 m2, wc IV sa 3 m2, spremište I sa 1 m2, kancelarija I sa 13 m2, kancelarija II sa 14 m2, kancelarija III sa 26 m2, garaža II sa 22 m2, garaža III sa 35 m2, sveukupne površine 485 m2.	
	3. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 OIB: 92963223473	1/1
2.	ETAŽA: 38/100 1. ETAŽA II - koja se sastoji od prostorija u podrumu: kotlovnica sa 36 m2, plinsko brojilo sa 3 m2, radionica sa 27 m2, ec-a sa 4 m2, spremišta II sa 5 m2, hodnika sa 12 m2, stubišta II sa 4 m2, spremišta III sa 4 m2, spremišta IV sa 21 m2, ukupno 116 m2, - u prizemlju: spremište II sa 7 m2, garaže I sa 22 m2, ulaznog trijema sa 21 m2, stubišta II sa 28 m2, ukupno 78 m2, - na I katu: stubište II sa 28 m2, kancelarije XVI sa 13 m2, kancelarije XVII sa 14 m2, kancelarije XVIII sa 14 m2, kancelarije XIX sa 14 m2, kancelarije XX sa 14 m2, kancelarije XXI sa 14 m2, kancelarije XXII sa 14 m2, kancelarije XXIII sa 20 m2, kancelarije XXIV sa 27 m2, kancelarije XXV sa 8 m2, hodnik IV sa 25 m2, hodnik V sa 14 m2, čajna kuhinja sa 5 m2, WC III sa 3 m2, WC IV sa 4 m2, spremište sa 1 m2, ukupno 232 m2 -II kat: kancelarija XIV sa 13 m2, kancelarija XV sa 14 m2, kancelarija XVI sa 14 m2, kancelarija XVII sa 14 m2, kancelarija XVIII sa 14 m2, kancelarija XIX sa 14 m2, kancelarija XX sa 14 m2, kancelarija XXI sa 14 m2, kancelarija XXII sa 28 m2, kancelarija XXIII sa 26 m2, kancelarija XXIV sa 13 m2, hodnik III sa 14 m2, čajna kuhinja II sa 5 m2, WC III sa 4 m2, WC IV sa 3 m2, spremište sa 1 m2, stubište II sa 28 m2, ukupno 233 m2 -III kat: kancelarija XII sa 13 m2, kancelarija XIII sa 14 m2, kancelarija XIV sa 14 m2, kancelarija XV sa 14 m2, kancelarija XVI sa 14 m2, kancelarija XVII sa 14 m2, kancelarija XVIII sa 14 m2, velika dvorana sa 83 m2, hodnik III sa 14 m2, čajna kuhinja sa 5 m2, WC III sa 4 m2, WC IV sa 3 m2, spremište sa 1 m2, stubište II sa 28 m2, ukupno 235 m2, sveukupne površine 894,00 m2	
	1. HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA, ZAGREB, ROOSEVELTOV TRG 2	1/1

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**  
 Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Verificirani ZK uložak  
 Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6361  
**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

**B****Vlasnički list**

Rbr.	UPISI	Primjedbe
3.	ETAŽA: 3/100 1. Etaža III - koja se sastoji od prostorija: - u podrumu: stubište I sa 4 m2, predprostor sa 9 m2, spremište I sa 8 m2, kuhinja sa 20 m2, restoran sa 41 m2, sveukupne površine 82,00 m2. 1. NU D.O.O., VARAŽDIN, ANINA 10 OIB: 04757256969 MB: 70091920	1/1
4.	ETAŽA: 3/100 1. Etaža IV - koja se sastoji od prostorija: - u prizemlju: prostorija I sa 12 m2, prostorija II sa 3 m2, elektrospremište sa 14 m2, ulazni trijem I sa 9 m2, hodnik I sa 11 m2, ukupne površine 49 m2. 1. NU D.O.O., VARAŽDIN, ANINA 10 OIB: 04757256969 MB: 70091920	1/1
5.	ETAŽA: 4/100 1. Etaža V - koja se sastoji od prostorija: - na I katu: kancelarija III sa 22 m2, kancelarija IV sa 20 m2, wc I sa 2 m2, wc II sa 7 m2, wc III sa 1 m2, hodnik I sa 23 m2, stubište I sa 14 m2, ukupne površine 89 m2. 2. DEGA D.O.O. VARAŽDIN, VARAŽDIN, MEĐIMURSKA 28 2.1. Primljeno: 20. svibnja 2003. RZ.1010/2003. Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i pokretnina na kredit od 15. studeni 2002. godine, uknjižuje se prava vlasništva etaže V u A. 3.1. Zaprmljeno 21.03.2014. broj Z-1275/14 Na temelju Rješenja Financijske agencije, Nagodbenog vijeća HR01 broj Klasa: UP-I/110/07/13-01/5809, Ur.br.: 04-06-14-5809-31 od 19.03.2014. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	1/1
6.	ETAŽA: 2/100 1. Etaža VI - koja se sastoji od prostorija: - na I katu: kancelarija I sa 14 m2, kancelarija II sa 16 m2, kancelarija XIV sa 14 m2, kancelarija XV sa 7 m2, sveukupne površine 51,00 m2. 1. DEGA D.O.O., VARAŽDIN, MEĐIMURSKA 28 2.1. Primljeno: 14.09.2007. Z-6234/07 Temeljem Ugovora o prodaji nekretnine od 13.09.2007.g., uknjižuje se pravo vlasništva etaže VI u A. 3.1. Zaprmljeno 21.03.2014. broj Z-1275/14 Na temelju Rješenja Financijske agencije, Nagodbenog vijeća HR01 broj Klasa: UP-I/110/07/13-01/5809, Ur.br.: 04-06-14-5809-31 od 19.03.2014. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.	1/1
7.	ETAŽA: 10/100 1. Etaža VII - koja se sastoji od prostorija: - na II katu: kancelarija II sa 25 m2, čajna kuhinja sa 4 m2, kancelarija III sa 13 m2, kancelarija IV sa 14 m2, kancelarija V sa 29 m2, sistem-sala sa 11 m2, kancelarija VI sa 43 m2, kancelarija VII sa 27 m2, wc I sa 3 m2, wc II sa 1 m2, wc III sa 1 m2, wc IV sa 1 m2, wc V sa 2 m2, tuš sa 2 m2, hodnik I sa 8 m2, hodnik II sa 33 m2, stubište I sa 13 m2, ukupne površine 230 m2. 1. NU D.O.O., VARAŽDIN, ANINA 10 OIB: 04757256969 MB: 70091920	1/1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Verificirani ZK uložak  
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6361  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

## B

## Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
8.	ETAŽA: 2/100 1. Etaža VIII - koja se sastoji od prostorija: - na II katu: kancelarija I sa 30 m2, kancelarija XII sa 13 m2, kancelarija XIII sa 7 m2, sveukupne površine 50,00 m2 2. SEDAM IT D.O.O., ZAGREB, KOLEDOVČINA 2 OIB: 95661305069 2.1. Primljeno: 06. rujna 2004. RZ.1737/2004. Temeljem Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora od 29. srpnja 2004. te potvrde od 03. kolovoza 2004. godine, uknjižuje se pravo vlasništva etaže VIII-8 u A za korist:	1/1
9.	ETAŽA: 10/100 1. Etaža IX - koja se sastoji od prostorija: - na III katu: kancelarija III sa 40 m2, kancelarija IV sa 50 m2, kancelarija V sa 59 m2, kancelarija VI sa 19 m2, wc I sa 5 m2, wc II sa 1 m2, wc III sa 2 m2, wc IV sa 1 m2, wc V sa 1 m2, prostorija sa 9 m2, hodnik I sa 8 m2, hodnik II sa 24 m2, stubište I sa 13 m2, ukupne površine 232 m2. 1. NU D.O.O., VARAŽDIN, ANINA 10 OIB: 04757256969 MB: 70091920	1/1
10.	ETAŽA: 2/100 1. Etaža X - koja se sastoji od prostorija: - na III katu: kancelarija I sa 14 m2, kancelarija II sa 15 m2, kancelarija X sa 14 m2, kancelarija XI sa 7 m2, sveukupne površine 50,00 m2. 2. KRPINA DOMAGOJ, VARAŽDIN, OSJEČKA 16 OIB: 82326941303 2.1. Primljeno: 20. ožujka 2003. RZ.574/2003. Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15. studeni 2002. godine, te Potvrdi o uplati od 18.03.2003. godine, uknjižuje se pravo vlasništva etaže X u A.	1/1
11.	ETAŽA: 6/100 1. ETAŽA XI - koja se sastoji od prostorija: - na I katu: kancelarija V sa 14 m2, kancelarija VI sa 15 m2, kancelarija VII sa 15 m2, kancelarija VIII sa 82 m2, kancelarija IX sa 13 m2, sistem-sala sa 6 m2, ukupne površine 145 m2. 1. DEGA D.O.O. VARAŽDIN, VARAŽDIN, MEĐIMURSKA 28	1/1

## C

## Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	primljeno: 08. ožujka 2001. broj RZ.492/2001. Temeljem Ugovora o međusobnim odnosima vlasnika posebnih dijelova zgrade od 12. veljače 2001. godine, uknjižuje se pravo služnosti provoza na čkr. 1854 za korist: Hrvatske Gospodarske Komore Varaždin, radi korištenja garaže.		

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**  
 Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Verificirani ZK uložak  
 Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6361  
**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

C

## Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	<b>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1</b> Primljeno: 19.06.2001. RZ.1322/2001. Temeljem Očitovanja od 10. travnja 2000. godine, uknjižuje se pravo služnosti ugradnje, održavanja i manipulacije elektroenergetskog postojenja TS 10/0,4 kV i to na prostoriji u etaži I u prizemlju zgrade lijevo od ulaza, naznaženoj kao elektrospremište u površini od 14 m <sup>2</sup> (dužine 4,60 i širine 3,00 m) za korist HE d.d. Distribucijsko područje "Elektra" Varaždin, Varaždin, Kratka 3.		
2.1	<b>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 1</b> Primljeno: 16.04.2003. RZ.772/2003. Temeljem Ugovora o kupoprodaji od 26. ožujka 2002. god. uknjižuje se služnost prava prolaza stubište za potrebe kancelarije br. III od 26 m <sup>2</sup> , koja se nalazi u prizemlju zgrade, u A, za korist: 1. Varaždinske banke d.d. Varaždin, Kapucinski trg 5		
1.1	<b>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3</b> Primljeno: 02. kolovoza 2004. RZ.1591/2004. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu od 30. srpnja 2004. godine, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 470.000,00 EUR-a sa svim sporednim potraživanjima iz Sporazuma na nekretninama etaže III kao u glavnom ulošku dok su sporedni E-IV, E-VII, E-IX, za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6	470.000,00 EUR	VEZA Z-4892/11
2.1	<b>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3</b> primlj: 4.10.2007. Z 6695/2007. Temeljem Spoerazuma o zasnivanju založnog prava od dana 2. listopada 2007. godine ovjerenog pod brojem OV- 21891/2007. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 3.160.000,00 Kn s kamatom, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Sporazumom na nekretninama Etaže 3 upisane u A kao sporedni uložak te se upisuje nositelj prava zaloga: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, ULICA FRANJE RAČKOGA 6, PODRUŽNICA VARAŽDIN	3.160.000,00 KN	VEZA Z-4892/11
2.2	<b>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3</b> Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka u z.k.ul. 4002 k.o. Klara kod Općinskog suda u Zagrebu.		
3.1	<b>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3</b> primlj: 30.12.2010. Z 7395/2010. Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 28. prosinca 2010. godine broj OV- 10231/2010. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 442.033,38 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, za iznos od 771.707,31 EUR-a, za iznos od 60.826,28 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, za iznos od 179.901,59 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i za iznos od 207.788,31 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sve sa kamatama, naknadama i svim ostali troškovim i sporednim potraživanjima u skladu sa Sporazumom na nekretninama Etaže 3 kao sporedni uložak upisane u A te se upisuje nositelj prava:		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6361

ETAŽNO VLASNIŠTVO

## C

## Teretni list

Rbr.	UPIS I	Iznos	Primjedbe
	1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I OIB: 38182927268		
3.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Temeljem iste isprave zabilježuje se postojanje zajedničke hipoteke i glavni uložak PU- 9 u z.k.ul. 6361 k.o. Varaždin u osnivanju.		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Primljeno: 26.09.2011 Z-4892/11 Temeljem Ugovora o prodaji tražbine br. 01-02/2011 od 05.07.2011.g. i Izjave o prijenosu tražbine i založnog prava od 13.07.2011.g. zabilježuje se promjena vjerovnika, hipoteke upisane pod RZ-1591/04, na etaži 3 u A, za korist: 1. AUGA KVADRAT D.O.O., VARAŽDIN, RUĐERA BOŠKOVIĆA 14/C OIB: 53414302502	VEZA RZ-1591/04	
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 Primljeno: 26.09.2011 Z-4892/11 Temeljem Ugovora o prodaji tražbine br. 01-02/2011 od 05.07.2011.g. i Izjave o prijenosu tražbine i založnog prava od 13.07.2011.g. zabilježuje se promjena vjerovnika, hipoteke upisane pod Z-6695/07, na etaži 3 u A, za korist: 1. AUGA KVADRAT D.O.O., VARAŽDIN, RUĐERA BOŠKOVIĆA 14/C OIB: 53414302502	VEZA Z-6695/07	
6.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 primlj: 10.11.2011. Z 5745/11. Temeljem Ugovora o cesiji od dana 8.srpnja 2011.godine broj Ov-7060/11. zabilježuje se promjena nositelja prava zalogu na založnim pravima upisanim pod brojem Z. 4892/11. ( veza Z.6695/2007.) te se umjesto dosadašnjeg vjerovnika Auga kvadrat d.o.o., Varaždin, R.Boškovića 14c na nekretninama Etaže 3 kao novi vjerovnik upisuje nositelj prava: 1. VABA D.D.BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I OIB: 38182927268	VEZA Z.4892/11. ( Z.6695/2007.)	
7.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 3 primlj: 10.11.2011. Z 5745/11. Temeljem Ugovora o cesiji od dana 8.srpnja 2011.godine broj Ov-7060/11. zabilježuje se promjena nositelja prava zalogu na založnim pravima upisanim pod brojem Z. 4892/11. ( veza Z.1591/2004.) te se umjesto dosadašnjeg vjerovnika Auga kvadrat d.o.o., Varaždin, R.Boškovića 14c na nekretninama Etaže 3 kao novi vjerovnik upisuje nositelj prava: 1. VABA D.D.BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I OIB: 38182927268	VEZA Z.4892/11. ( Z.1591/2004.)	
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Primljeno: 09.07.2004. RZ.1432/2004. Uknjiženo pravo služnosti prolaza ulaznim trijemom I i hodnikoma etaže IV, za korist: etaže III, V, VI, VII, VIII, IX i X, i XI u A.		



C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Primljeno:02.kolovoza 2004. RZ.1591/2004. Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjme založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu od 30.srpnja 2004. godine, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 470.000,00 EUR-a sa svim sporednim potraživanjima iz Sporazuma na nekretninama etaže IV kao u sporednom ulošku dok je glavni uložak E-III, za korist: 1. PRIVREDNA BANKA, ZAGREB D.D., ZAGREB RAČKOG 6	470.000,00 EUR	VEZA Z-4892/11
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 primlj:4.10.2007. Z 6695/2007. Temeljem Spoerazuma o zasnivanju založnog prava od dana 2.listopada 2007. godine ovjerenog pod brojem OV- 21891/2007. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 3.160.000,00 Kn s kamatom, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Sporazumom na nekretninama Etaže 4 upisane u A kao sporedni uložak te se upisuje-nositelj prava zaloga: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, ULICA FRANJE RAČKOGA 6, PODRUŽNICA VARAŽDIN	3.160.000,00 KN	VEZA Z-4892/11
3.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka u z.k.ul. 4002 k.o. Klara kod Općinskog suda u Zagrebu.		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 primlj:30.12.2010. Z 7395/2010. Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 28.prosinca 2010. godine broj OV- 10231/2010. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 442.033,38 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, za iznos od 771.707,31 EUR-a , za iznos od 60.826,28 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, za iznos od 179.901,59 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i za iznos od 207.788,31 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sve sa kamatama, naknadama i svim ostali troškovim i sporednim potraživanjima u skladu sa Sporazumom na nekretninama Etaže 4 kao sporedni uložak upisane u A te se upisuje nositelj prava: 1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I OIB: 38182927268		
4.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka u PU-9 u z.k.ul. 6361 k.o. Varaždin u osnivanju.		
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Primljeno: 26.09.2011 Z-4892/11 Temeljem Ugovora o prodaji tražbine br. 01-02/2011 od 05.07.2011.g. i Izjave o prijenosu tražbine i založnog prava od 13.07.2011.g. zabilježuje se promjena vjerovnika, hipoteke upisane pod RZ-1591/04, na etaži 4 u A, za korist: 1. AUGA KVADRAT D.O.O., VARAŽDIN, RUĐERA BOŠKOVIĆA 14/C OIB: 53414302502		VEZA RZ-1591/04

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6361

ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
6.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 Primljeno: 26.09.2011 Z-4892/11 Temeljem Ugovora o prodaji tražbine br. 01-02/2011 od 05.07.2011.g. i Izjave o prijenosu tražbine i založnog prava od 13.07.2011.g. zabilježuje se promjena vjerovnika, hipoteke upisane pod Z-6695/07, na etaži 4 u A, za korist: 1. AUGA KVADRAT D.O.O., VARAŽDIN, RUĐERA BOŠKOVIĆA 14/C OIB: 53414302502		VEZA Z-6695/07
7.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 primlj: 10.11.2011. Z 5745/11. Temeljem Ugovora o cesiji od dana 8.srpnja 2011.godine broj Ov-7060/11. zabilježuje se promjena nositelja prava zalogu na založnim pravima upisanim pod brojem Z. 4892/11. ( veza Z.6695/2007.) te se umjesto dosadašnjeg vjerovnika Auga kvadrat d.o.o., Varaždin, R.Boškovića 14c na nekretninama Etaže 4 kao novi vjerovnik upisuje nositelj prava: 1. VABA D.D.BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I OIB: 38182927268		VEZA Z.4892/11. ( Z.6695/2007.)
8.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 4 primlj: 10.11.2011. Z 5745/11. Temeljem Ugovora o cesiji od dana 8.srpnja 2011.godine broj Ov-7060/11. zabilježuje se promjena nositelja prava zalogu na založnim pravima upisanim pod brojem Z. 4892/11. ( veza Z.1591/2004.) te se umjesto dosadašnjeg vjerovnika Auga kvadrat d.o.o., Varaždin, R.Boškovića 14c na nekretninama Etaže 4 kao novi vjerovnik upisuje nositelj prava: 1. VABA D.D.BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I OIB: 38182927268		VEZA Z.4892/11.(Z.1591/2004.)
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Primljeno: 09. srpnja 2004. RZ.1432/2004. Uknjiženo pravo služnosti prolaza hodnikom I i stubištem I etaže V, za korist etaže VI, VII, VIII, IX, X i XI u A.		
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 primlj. 27.08.2009. Z 5120/2009. Temeljem Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 09318010056 od dana 25.kolovoza 2009. godine ovjerenog pod brojem OV- 9945/2009. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 180.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti sa kamatom i ostalim sporednim potraživanjima te rokom dospijeca u skladu sa Sporazumom na nekretninama Etaže V upisane u A kao glavna hipoteka te se upisuje nositelj prava: 2. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I OIB: 38182927268	180.000,00 EUR	Z.5492/12. PROMJENA VJEROVNKA
3.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje sporednog uložka u z.k.ul. 12441 PU- 17 k.o. Varaždin u osnivanju.		

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6361  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Primljeno: 18.10.2010. Z-5813/10 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu br. Ovr.2762/10-2 od 15.10.2010.g. oknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine po: - Ugovoru broj 7020002771 na ime dospjele glavnice iznos od 184.756,47 EUR u protuvrijednosti kuna, na ime dospjele redovne kamate iznos od 11.238,14 EUR u protuvrijednosti kuna te na ime dospjele zatezne kamate iznos od 29.983,34 kuna, - Ugovoru broj 7020003145 na ime dospjele glavnice iznos od 385.540,20 EUR u protuvrijednosti kuna, na ime dospjele redovne kamate iznos od 30.229,87 EUR u protuvrijednosti kuna, na ime dospjele zatezne kamate iznos od 61.552,52 kuna, te na ime ostalog iznos od 13.284,00 kuna, - Ugovoru o prodaji tražbine od 07.07.2009.g. na ime dospjele glavnice iznos od 91.802,77 kuna, te na ime dospjele zatezne kamate iznos od 37.304,47 kuna, - Ugovoru broj 7010000401 na ime dospjele glavnice iznos od 53.430,27 EUR u protuvrijednosti kuna, te na ime dospjele zatezne kamate iznos od 38.253,96 kuna, - Ugovoru broj 7950000038 na ime dospjele glavnice iznos od 682.128,24 EUR, na ime dospjele redovne kamate iznos od 30.042,07 EUR, na ime dospjele zatezne kamate iznos od 27.924,26 EUR, te na ime naknada iznos od 20.054,55 kuna, - Ugovoru broj 7090000978 na ime dospjele glavnice iznos od 146.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, na ime dospjele redovne kamate iznos od 4.198,72 EUR u protuvrijednosti kuna, na ime dospjele zatezne kamate iznos od 88.776,23 kuna, te na ime ostalog iznos od 12.288,95 kuna, sa svim sporednim potraživanjima kamatama i rokovima dospjeća, na etaži 5, za korist: 1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1 OIB: 38182927268		
4.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
6.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-354/12 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.4156/11-2 od 16.01.2012.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 770.195,99 kn te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice od 721.893,03 kn od 05.10.2011.g. do isplate, kao i troška prijedloga, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospjeća sukladno rješenju, na etaži 5, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN,		
6.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-354/12 temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6361

ETAŽNO VLASNIŠTVO

## C

## Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
7.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-2375/12. Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.1015/12 od 23. travnja 2012.god., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 488.034,72 kuna ( glavnica 481.433,71 kuna i kamata 6.601,01 kn) te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice 481.433,71 kn od 27. veljače 2012.god., do isplate, na nekretninama etaže 5 u A te se upisuje nositelj tog prava: 1. RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, ISPOSTAVA VARAŽDIN,	488.034,72 KN	
7.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-2375/12. Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.1015/12 od 23. travnja 2012.god., zabilježuje se ovršivost tražbine.		
8.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 12.11.2012. broj Z-5492/12. Temeljem Izjave Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59 od dana 27.travnja 2011.godine broj Ov- 3932/11. kod javnog bilježnika zabilježuje se promjena vjerovnika odnosno nositelja prava zalogu upisanog pod brojem Z. 5120/2009. na nekretninama Etaže 5 upisane u A kao glavni uložak dok je sporedni z.k.ul. 12441 k.o. Varaždin u osnivanju Etaža 17.		Z. 5492/12. PROMJENA VJEROVNIKA
9.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 31.01.2013. broj Z-542/13 (Z-957/13) Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-405/13-2 od 22.02.2013.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 184.512,63 kn, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokovima dospijeća sukladno rješenju, na posebnom dijelu nekretnine, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, OIB: 52634238587		
9.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
10.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-4668/13. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 10.listopada 2013.godine broj Ovr. 2327/13. zabilježuje se ovrha na nekretninama Etaže 5 u A.		

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6361

ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
11.4	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 11.12.2013. broj Z-5556/13 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.3027/2013-3 od 03. prosinca 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na etaži 5 u A, u iznosu 240.616,59 kn sa zakonskim zateznim kamatama u iznosu od 148.481,87 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 11.719,22 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 8.961,00 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 473,29 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 197,07 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 35.157,68 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 30.469,93 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 1.171,92 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 3.984,51 kn koja teče od 05.09.2013., koje se obračunavaju po čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, kao i za troškove ovog ovršnog postupka, također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja do naplate, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587 11.1. Zaprimljeno: 11.12.2013. broj Z-5556/13 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine. 11.2. Zaprimljeno: 11.12.2013. broj z-5556/13 Zabilježuje se glavni z.k.ul. 3157 - etaža 7 k.o. Varaždin (u osnivanju).		
12.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 05.11.2014. broj Z-4604/14. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 5.studenog 2014.godine broj Z. 1740/14. briše se zabilježba prigovora te se istovremeno upisuje zabilježba odbijenog prigovora Dega d.o.o. Varaždin na rješenje ovog suda broj Z. 4668/13. na Etaži 5 u A.		
13.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 5 Zaprimljeno 09.12.2014. broj Z-5210/14. Zaprimljena žalba protustranke DEGA d.o.o. Varaždin, Medimurska 28, zastupano po direktoru Dubravec Damiru iz Varaždina, na rješenje ovog suda Z. 4668/13. ( Z. 1740/14.)		
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 primlj:26.01.2009. Z 550/2009. Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine od dana 26.siječnja 2009. godine ovjerenog pod brojem OV- 737/2009. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 6.900.000,00 Kn sa kamatom, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom na nekretninama Etaže 6 upisane u A kao glavni uložak te se upisuje nositelj prava: 1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1	6.900.000,00 KN	
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje sporednih uložaka u z.k.ul. 14352 PU- 6,7,9, 10 k.o. Varaždin u osnivanju.		

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**  
**Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)**

Verificirani ZK uložak  
**Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6361**  
**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

## C

## Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Primljeno: 29.04.2009. Z-2988/09 Temeljem Ugovora o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 27.04.2009.g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 700.000,00 EUR sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca u skladu sa Ugovorom na Etaži 6 u A kao glavnom ulošku, za korist: <b>I. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I</b> OIB: 38182927268	700.000,00EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 temeljem istih isprava zabilježuje se da je glavni z.k.ul. 6361 E-6, a sporedni z.k.ul. 14352 E-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 k.o. Varaždin (u osnivanju)		
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 primlj: 18.12.2009. Z 7478/2009. Temeljem Ugovora o Okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 17.prosinca 2009. godine ovjerenog pod brojem OV- 14315/2009.kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 1.500.000,00 Kn sa kamatama, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Ugovorom te po pojedinačnim ugovorima sklopljenim temeljem navedenog Okvirnog ugovora te svakog od pojedinačnih ugovora na nekretninama PU- 6 upisanim u A te se upisuje nositelj prava: <b>I. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I</b> OIB: 38182927268	1.500.000,00KN	
3.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i sporedni uložak u z.k.ul. 14352 PU- 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 k.o. Varaždin u osnivanju.		
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-354/12 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.4156/11-2 od 16.01.2012.g. uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 770.195,99 kn te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice od 721.893,03 kn od 05.10.2011.g. do isplate, kao i troška prijedloga, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca sukladno rješenju, na etaži 6, za korist: <b>I. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN,</b>		
5.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-354/12 temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivosti gornje tražbine.		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6361

ETAŽNO VLASNIŠTVO

## C

## Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
6.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-2375/12. Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.1015/12 od 23. travnja 2012.god., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 488.034,72 kuna ( glavnica 481.433,71 kuna i kamata 6.601,01 kn) te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice 481.433,71 kn od 27. veljače 2012.god., do isplate, na nekretninama etaže 6 u A te se upisuje nositelj tog prava: I. RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, ISPOSTAVA VARAŽDIN,	488.034,72 KN	
6.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-2375/12. Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.1015/12 od 23. travnja 2012.god., zabilježuje se ovršivost tražbine.		
7.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 31.01.2013. broj Z-542/13 (Z-957/13) Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-405/13-2 od 22.02.2013.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 184.512,63 kn, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokovima dospijeca sukladno rješenju, na posebnoj dijelu nekretnine, za korist: I. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, OIB: 52634238587		
7.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
8.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6 Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-4668/13. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 10.listopada 2013.godine broj Ovr. 2327/13. zabilježuje se ovrha na nekretninama Etaže 6 u A.		

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**  
**Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)**

**Verificirani ZK uložak**  
**Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6361**  
**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

## C

## Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
9.4	<p><b>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6</b>  Zaprimljeno 11.12.2013. broj Z-5556/13  Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.3027/2013-3 od 03. prosinca 2013. godine uknjižuje se pravo zalogu na etaži 6 u A, u iznosu 240.616,59 kn sa zakonskim zateznim kamatama u iznosu od 148.481,87 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 11.719,22 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 8.961,00 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 473,29 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 197,07 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 35.157,68 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 30.469,93 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 1.171,92 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 3.984,51 kn koja teče od 05.09.2013., koje se obračunavaju po čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, kao i za troškove ovog ovršnog postupka, također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja do naplate, za korist:  1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587</p>		
9.5.	<p>Zaprimljeno: 11.12.2013. broj Z-5556/13  Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.</p>		
9.6.	<p>Zaprimljeno: 11.12.2013. broj z-5556/13  Zabilježuje se glavni z.k.ul. 3157 - etaža 7 k.o. Varaždin (u osnivanju).</p>		
10.2	<p><b>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6</b>  Zaprimljeno 05.11.2014. broj Z-4604/14.  Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 5.studenog 2014.godine broj Z. 1740/14. briše se zabilježba prigovora te se istovremeno upisuje zabilježba odbijenog prigovora Dega d.o.o. Varaždin na rješenje ovog suda broj Z. 4668/13. na Etaži 6 u A.</p>		
11.1	<p><b>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 6</b>  Zaprimljeno 09.12.2014. broj Z-5210/14.  Zaprimljena žalba protustranke DEGA d.o.o. Varaždin, Međimurska 28, zastupano po direktoru Dubravec Damiru iz Varaždina, na rješenje ovog suda Z. 4668/13. ( Z. 1740/14.)</p>		
1.1	<p><b>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7</b>  Primljeno:09.srpnja 2004. RZ.1432/2004.  Uknjižuje se pravo služnosti prolaza hodnikom I te stubištem I etaže VII, za korist etaže VIII, IX i X u A.</p>		
2.1	<p><b>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7</b>  Primljeno:02.kolovoza 2004. RZ.1591/2004.  Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu od 30.srpnja 2004. godine, uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 470.000,00 EUR-a sa svim sporednim potraživanjima iz Sporazuma na nekretninama etaže VII kao u sporednom ulošku dok je glavni uložak E-III, za korist:  1. PRIVREDNA BANKA. ZAGREB D.D., ZAGREB RAČKOG 6</p>	470.000,00 EUR	VEZA Z-4892/11



Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6361  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

## Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 primljeno: 10.10.2007. Z 6695/2007. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava od dana 2. listopada 2007. godine ovjerenog pod brojem OV- 21891/2007. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 3.160.000,00 Kn s kamatom, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Sporazumom na nekretninama Etaže 7 upisane u A kao sporedni uložak te se upisuje nositelj prava zaloga: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, ULICA FRANJE RAČKOGA 6, PODRUŽNICA VARAŽDIN	3.160.000,00 KN	VEZA Z-4892/11
3.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka u z.k.ul. 4002 k.o. Klara kod Općinskog suda u Zagrebu.		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 primljeno: 30.12.2010. Z 7395/2010. Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 28. prosinca 2010. godine broj OV- 10231/2010. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 442.033,38 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, za iznos od 771.707,31 EUR-a, za iznos od 60.826,28 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, za iznos od 179.901,59 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i za iznos od 207.788,31 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sve sa kamatama, naknadama i svim ostali troškovim i sporednim potraživanjima u skladu sa Sporazumom na nekretninama Etaže 7 kao sporedni uložak upisane u A te se upisuje nositelj prava: 1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1 OIB: 38182927268		
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka u PU-9 u z.k.ul. 6361 k.o. Varaždin u osnivanju.		
6.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Primljeno: 26.09.2011 Z-4892/11 Temeljem Ugovora o prodaji tražbine br. 01-02/2011 od 05.07.2011.g. i Izjave o prijenosu tražbine i založnog prava od 13.07.2011.g. zabilježuje se promjena vjerovnika, hipoteke upisane pod RZ-1591/04, na etaži 7 u A, za korist: 1. AUGA KVADRAT D.O.O., VARAŽDIN, RUĐERA BOŠKOVIĆA 14/C OIB: 53414302502		VEZA RZ-1591/04
7.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 Primljeno: 26.09.2011 Z-4892/11 Temeljem Ugovora o prodaji tražbine br. 01-02/2011 od 05.07.2011.g. i Izjave o prijenosu tražbine i založnog prava od 13.07.2011.g. zabilježuje se promjena vjerovnika, hipoteke upisane pod Z-6695/07, na etaži 7 u A, za korist: 1. AUGA KVADRAT D.O.O., VARAŽDIN, RUĐERA BOŠKOVIĆA 14/C OIB: 53414302502		VEZA Z-6695/07

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6361

ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
8.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 primlj:10.11.2011. Z 5745/11. Temeljem Ugovora o cesiji od dana 8.srpnja 2011.godine broj Ov-7060/11. zabilježuje se promjena nositelja prava zalogu na založnim pravima upisanim pod brojem Z. 4892/11. ( veza Z.6695/2007.) te se umjesto dosadašnjeg vjerovnika Auga kvadrat d.o.o., Varaždin, R.Boškovića 14c na nekretninama Etaže 7 kao novi vjerovnik upisuje nositelj prava: 1. VABA D.D.BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I OIB: 38182927268		VEZA Z.4892/11. ( Z.6695/2007.)
9.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 7 primlj:10.11.2011. Z 5745/11. Temeljem Ugovora o cesiji od dana 8.srpnja 2011.godine broj Ov-7060/11. zabilježuje se promjena nositelja prava zalogu na založnim pravima upisanim pod brojem Z. 4892/11. ( veza Z.1591/2004.) te se umjesto dosadašnjeg vjerovnika Auga kvadrat d.o.o., Varaždin, R.Boškovića 14c na nekretninama Etaže 7 kao novi vjerovnik upisuje nositelj prava: 1. VABA D.D.BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I OIB: 38182927268		VEZA Z.4892/11. ( Z.1591/2004.)
1.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 Primljeno:09.srpnja 2004. RZ.1432/2004. Uknjižuje se pravo služnosti prolaza hodnikom I te stubištem I etaže IX, za korist etaže X u A.		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 Primljeno:02.kolovoza 2004. RZ.1591/2004. Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i pravu na neposrednu ovrhu od 30.srpnja 2004. godine, uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 470.000,00 EUR-a sa svim sporednim potraživanjima iz Sporazuma na nekretninama etaže IX kao u sporednom uložku dok je glavni uložak E-III, za korist: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOGA 6	470.000,00 EUR	VEZA Z-4892/11
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 primlj:4.10.2007. Z 6695/2007. Temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava od dana 2.listopada 2007. godine ovjerenog pod brojem OV- 21891/2007. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 3.160.000,00 Kn s kamatom, naknadama i ostalim troškovima u skladu sa Sporazumom na nekretninama Etaže 9 upisane u A kao sporedni uložak te se upisuje nositelj prava zalogu: 1. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, ULICA FRANJE RAČKOGA 6. PODRUŽNICA VARAŽDIN	3.160.000,00 KN	VEZA Z-4892/11
3.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka u z.k.ul. 4002 k.o. Klara kod Općinskog suda u Zagrebu.		

**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**  
 Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Verificirani ZK uložak  
 Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6361  
**ETAŽNO VLASNIŠTVO**

## C

## Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
4.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9          primlj: 30.12.2010. Z 7395/2010.          Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od dana 28. prosinca 2010. godine broj OV- 10231/2010. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 442.033,38 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, za iznos od 771.707,31 EUR-a, za iznos od 60.826,28 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, za iznos od 179.901,59 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i za iznos od 207.788,31 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sve sa kamatama, naknadama i svim ostali troškovim i sporednim potraživanjima u skladu sa Sporazumom na nekretninama Etaže 9 kao glavni uložak upisane u A te se upisuje nositelj prava:          1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I          OIB: 38182927268</p>		
5.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9          Temeljem iste isprave zabilježuje se zajednička hipoteka i postojanje glavnog uložka u PU-9 u z.k.ul. 6361 k.o. Varaždin u osnivanju dok su sporedni PU-3,4,7 u z.k.ul. 6361 k.o. Varaždin u osnivanju.</p>		
6.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9          Primljeno: 26.09.2011 Z-4892/11          Temeljem Ugovora o prodaji tražbine br. 01-02/2011 od 05.07.2011.g. i Izjave o prijenosu tražbine i založnog prava od 13.07.2011.g. zabilježuje se promjena vjerovnika, hipoteke upisane pod RZ-1591/04, na etaži 9 u A, za korist:          1. AUGA KVADRAT D.O.O., VARAŽDIN, RUDERA BOŠKOVIĆA 14/C          OIB: 53414302502</p>		VEZA RZ-1591/04
7.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9          Primljeno: 26.09.2011 Z-4892/11          Temeljem Ugovora o prodaji tražbine br. 01-02/2011 od 05.07.2011.g. i Izjave o prijenosu tražbine i založnog prava od 13.07.2011.g. zabilježuje se promjena vjerovnika, hipoteke upisane pod Z-6695/07, na etaži 9 u A, za korist:          1. AUGA KVADRAT D.O.O., VARAŽDIN, RUDERA BOŠKOVIĆA 14/C          OIB: 53414302502</p>		VEZA Z-6695/07
8.1	<p>NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9          primlj: 10.11.2011. Z 5745/11.          Temeljem Ugovora o cesiji od dana 8. srpnja 2011. godine broj Ov- 7060/11. zabilježuje se promjena nositelja prava zalogu na založnim pravima upisanim pod brojem Z. 4892/11. ( veza Z.6695/2007.) te se umjesto dosadašnjeg vjerovnika Auga kvadrat d.o.o., Varaždin, R.Boškovića 14c na nekretninama Etaže 9 kao novi vjerovnik upisuje nositelj prava:          1. VABA D.D.BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I          OIB: 38182927268</p>		VEZA Z.4892/11. ( Z.6695/2007.)

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6361

ETAŽNO VLASNIŠTVO

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
9.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 9 primlj: 10.11.2011. Z 5745/11. Temeljem Ugovora o cesiji od dana 8.srpnja 2011.godine broj Ov-7060/11. zabilježuje se promjena nositelja prava zalogu na založnim pravima upisanim pod brojem Z. 4892/11. ( veza Z.1591/2004. ) te se umjesto dosadašnjeg vjerovnika Auga kvadrat d.o.o., Varaždin, R.Boškovića 14c na nekretninama Etaže 9 kao novi vjerovnik upisuje nositelj prava: 1. VABA D.D.BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I OIB: 38182927268		VEZA Z.4892/11. ( Z.1591/2004.)
1.3	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 primlj: 25.10.2004. RZ 2024/2004. Temeljem ugovora o odobrenju okvira za fin. praćenje broj 131-3/2004. od dana 13.listopada 2004. uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 100.000,00 EUR-a sa kamatom i rokom dospijanja u skladu sa ugovorom sve na nekretninama Etaže 11 u A te se upisuje nositelj prava zalogu: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47	100.000,00 EUR	
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 primlj: 25.10.2004. RZ 2024/2004. Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretninama Etaže 11 u A.		
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Primljeno: 28.listopada 2005. RZ.2052/2005. Temeljem Aneksa uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26.listopada 2005.godine, zabilježuje se produljenje roka trajanja upisanog prava zalogu pod brojem RZ.2024/2004. na novi rok 31.siječnja 2008.godine.		
4.3	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Primljeno: 28.11.2005. RZ.2238/2005. Temeljem Ugovora o kreditu broj: 131-76/2005. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22.11.2005.godine, uknjiženo je pravo zalogu za iznos od 83.400,00 EURa sa svim sporednim potraživanjima i rokom dospijanja do 01.05.2011.g na nekretninama etaže 11 u A i nositelj tog prava: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, ZAGREB, KOTURAŠKA 47	83.400,00 EUR	
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Primljeno: 28.11.2005. RZ. 2238/2005. Temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C4.		

Katastarske općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

# IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6361  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

## C

### Teretni list

Rbr.	UPIS I	Iznos	Primjedbe
6.3	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 primlj: 17.05.2006. Z 3263/2006. Temeljem aneksa II uz ugovor broj 131-3/2004. od dana 12.svibnja 2006. godine ovjerenog pod brojem OU- 1181/2004. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 300.000,00 EUR-a u kumskoj protuvrijednosti sa kamatom i rokom dospijeca u skladu sa ugovorom na nekretninama Etaže II u A kao glavni uložak dok su sporedni ulošci Etaže 3, 4 i 5 upisane u z.k.ul. 14352 k.o. Varaždin te se upisuje nositelj prava zalogu: 1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., ZAGREB, KOTURAŠKA 47	300.000,00 EUR	
7.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 primlj: 17.05.2006. Z 3264/2006. Temeljem iste isprave zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretninama Etaže II u A.		
8.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Primljeno: 18.10.2010. Z-5813/10 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu br. Ovr.2762/10-2 od 15.10.2010.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja tražbine po: - Ugovoru broj 7020002771 na ime dospjele glavnice iznos od 184.756,47 EUR u protuvrijednosti kuna, na ime dospjele redovne kamate iznos od 11.238,14 EUR u protuvrijednosti kuna te na ime dospjele zatezne kamate iznos od 29.983,34 kuna, - Ugovoru broj 7020003145 na ime dospjele glavnice iznos od 385.540,20 EUR u protuvrijednosti kuna, na ime dospjele redovne kamate iznos od 30.229,87 EUR u protuvrijednosti kuna, na ime dospjele zatezne kamate iznos od 61.552,52 kuna, te na ime ostalog iznos od 13.284,00 kuna, - Ugovoru o prodaji tražbine od 07.07.2009.g. na ime dospjele glavnice iznos od 91.802,77 kuna, te na ime dospjele zatezne kamate iznos od 37.304,47 kuna, - Ugovoru broj 7010000401 na ime dospjele glavnice iznos od 53.430,27 EUR u protuvrijednosti kuna, te na ime dospjele zatezne kamate iznos od 38.253,96 kuna, - Ugovoru broj 7950000038 na ime dospjele glavnice iznos od 682.128,24 EUR, na ime dospjele redovne kamate iznos od 30.042,07 EUR, na ime dospjele zatezne kamate iznos od 27.924,26 EUR, te na ime naknada iznos od 20.054,55 kuna, - Ugovoru broj 7090000978 na ime dospjele glavnice iznos od 146.000,00 EUR u protuvrijednosti kuna, na ime dospjele redovne kamate iznos od 4.198,72 EUR u protuvrijednosti kuna, na ime dospjele zatezne kamate iznos od 88.776,23 kuna, te na ime ostalog iznos od 12.288,95 kuna, sa svim sporednim potraživanjima kamatama i rokovima dospijeca, na etaži II, za korist: 1. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA I OIB: 38182927268		
8.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		

**C**

**Teretni list**

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
10.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-354/12 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.4156/11-2 od 16.01.2012.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 770.195,99 kn te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice od 721.893,03 kn od 05.10.2011.g. do isplate, kao i troška prijedloga, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospijeca sukladno rješenju, na etaži 11, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN,		
10.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Zaprimljeno 20.01.2012. broj Z-354/12 temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
11.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-2375/12. Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.1015/12 od 23. travnja 2012.god., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 488.034,72 kuna ( glavnica 481.433,71 kuna i kamata 6.601,01 kn) te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice 481.433,71 kn od 27. veljače 2012.god., do isplate, na nekretninama etaže 11 u A te se upisuje nositelj tog prava: 1. RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, ISPOSTAVA VARAŽDIN,	488.034,72 kn	
11.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-2375/12. Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.1015/12 od 23. travnja 2012.god., zabilježuje se ovršivost tražbine.		
12.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Zaprimljeno 31.01.2013. broj Z-542/13 (Z-957/13) Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-405/13-2 od 22.02.2013.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 184.512,63 kn, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokovima dospijeca sukladno rješenju, na posebnoj dijelu nekretnine, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, OIB: 52634238587		
12.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
13.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-4668/13. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 10.listopada 2013.godine broj Ovr. 2327/13. zabilježuje se ovrha na nekretninama Etaže 11 u A.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Verificirani ZK uložak  
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6361  
ETAŽNO VLASNIŠTVO

## C

## Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
14.4	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Zaprimljeno 11.12.2013. broj Z-5556/13 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.3027/2013-3 od 03. prosinca 2013. godine uknjižuje se pravo zaloge na etaži 11 u A, u iznosu 240.616,59 kn sa zakonskim zateznim kamatama u iznosu od 148.481,87 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 11.719,22 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 8.961,00 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 473,29 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 197,07 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 35.157,68 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 30.469,93 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 1.171,92 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 3.984,51 kn koja teče od 05.09.2013., koje se obračunavaju po čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, kao i za troškove ovog ovršnog postupka, također sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja do naplate, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB 52634238587 14.1. Zaprimljeno: 11.12.2013. broj Z-5556/13 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine. 14.2. Zaprimljeno: 11.12.2013. broj Z-5556/13 Zabilježuje se glavni z.k.ul. 3157 - etaža 7 k.o. Varaždin (u osnivanju).		
15.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Zaprimljeno 05.11.2014. broj Z-4604/14. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 5.studenog 2014.godine broj Z. 1740/14. briše se zabilježba prigovora te se istovremeno upisuje zabilježba odbijenog prigovora Dega d.o.o. Varaždin na rješenje ovog suda broj Z. 4668/13. na Etaži 11 u A.		
16.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Zaprimljeno 09.12.2014. broj Z-5210/14. Zaprimljena žalba protustranke DEGA d.o.o. Varaždin, Medimurska 28, zastupano po direktoru Dubravec Damiru iz Varaždina, na rješenje ovog suda Z. 4668/13. ( Z. 1740/14.)		
18.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Zaprimljeno 23.02.2015. broj Z-965/15 Na temelju Rješenja o ovrši Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.2255/13-5 od 23. veljače 2015. godine zabilježuje se ovrha na etaži 11 u A.		
19.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 11 Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 131-3/2004 od 13. listopada 2004. godine i Rješenja ovog suda broj RZ.2024/2004 pod C1.3. u iznosu od 100.000,00 EUR, i nositelj tog prava:		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UPISANOG POD C1.3.

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	1. H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928		
20.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM II Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 temeljem Ugovora o kreditu 131-76/2005 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 22. studenog 2005. godine i Rješenja ovog suda broj RZ.2238/2005 pod C4.3. u iznosu od 83.400,00 EUR, i nositelj tog prava: 1. H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD C4.3.
21.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM II Zaprimljeno 30.07.2015. broj Z-4407/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Varaždinu broj Z.3332/14 (Z.839/15) od 23. srpnja 2015. godine uknjižuje se prijenos založnog prava uknjiženog za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6 temeljem Aneksa II uz ugovor broj 131-3/2004 od 12. svibnja 2006. godine i Rješenja ovog suda broj Z.3264/2006(Z.3265/2004) pod C6.3. u iznosu od 300.000,00 EUR, i nositelj tog prava: 1. H-ABDUCO D.O.O., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A OIB: 13667298928		PRIENOS ZALOŽNOG PRAVA UKNJIŽENOG POD C6.3.

\*\*\*

PLOMBE

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1	Dana 26.09.2017. u 13:58 pod brojem Z-11948/17 zaprimljen je prijedlog DEGA D.O.O. VARAŽDIN. c/a AUGA KVADRAT D.O.O. VARAŽDIN. slijedećeg sadržaja: Zabilježba Ugovora o pripajanju, koji nije konačno riješen.	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine". 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku koji je izdan pod brojem KI-  
/\_\_\_\_\_.

ZK referent:  
PEČEK LILJANA



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU  
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL  
VARAŽDIN, 25.10.2017

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
(SAMO ZA INTERNU UPOTREBU)

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 12441

Broj poduloška: 17

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 17 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)  
AUGUSTA ŠENOJE 4-6

A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvati	m2	
1.	1465/2	ZGRADA U AUGUSTA ŠENOJE 1			2294	
		DVIJE ZGRADE U A.ŠENOJE			1538	
		DVORIŠTE U A.ŠENOJE			756	
		UKUPNO:			2294	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPISI	Primjedbe
------	-------	-----------

1.1 Primljeno: 14.10.2013. Z-4631/13

Na temelju članka 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11) te članka 330. ZPUG-a ( NN 76/07,38/09 i 55/11) zabilježuje se da je za građevinu i to uređeni poslovni prostor broj 7/2K poslovni prostor br. 17/II kat - kancelariju u hotelsko-poslovnoj građevini na raskrižju ulice Pavlinske i A. Šenoje u Varaždinu, upis. na čkbr. 1465/2 - ETAŽA 77 u A, priložen akt za uporabu odnosno Uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za provedbu dokumenata, prostornog uređenja i građenja broj Klasa: 361-04/08-01/107, Ur.broj: 2186/01-12-08-4 od 19. rujna 2008. godine.

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
------	-------	-----------

17. ETAŽA: 0/0

1. ETAŽA XVII se nalazi u podrumu i sastoji se od prodajnog prostora s 18,48m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora s 1,8m<sup>2</sup>, ukupne površine 20,28m<sup>2</sup>, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine

1. DEGA D.O.O. VARAŽDIN, VARAŽDIN, MEĐIMURSKA 28

1/1

2.1. Primljeno: 21.03.2014. Z-1275/14

Na temelju Rješenja Financijske agencije, Nagodbenog vijeća HR01 broj Klasa: UP-1/110/07/13-01/5809, Ur.br.: 04-06-14-5809-31 od 19.03.2014. godine zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
------	-------	-------	-----------

1.1 NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 17

180.000,00EUR

primlj.27.08.2009. Z.5120/2009.

Temeljem Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 09318010056 od dana 25.kolovoza 2009. godine ovjerenog pod brojem OV- 9945/2009. kod javnog bilježnika uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 180.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti sa kamatom i ostalim sporednim potraživanjima te rokom dospijea u skladu sa Sporazumom na nekretninama Etaže 17 upisane u A kao sporedna hipoteka te se upisuje nositelj prava:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 12441

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 17 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## C

## Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	1. VABA D.D.BANKA VARAŽDIN, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1 OIB: 38182927268		Z.5492/12. PROMJENA VJEROVNICA
1.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 17 Temeljem iste isprave zabilježuje se postojanje zajedničke hipoteke i glavni uložak u z.k.ul. 6361 k.o. Varaždin u osnivanju Etaža V.		
2.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 17 Primljeno: 20.01.2012. Z-354/12 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.4156/11-2 od 16.01.2012.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 770.195,99 kn te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice od 721.893,03 kn od 05.10.2011.g. do isplate, kao i troška prijedloga, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokom dospelja sukladno rješenju, na etaži 17, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN,		
2.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 17 temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
3.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 17 Primljeno: 26.04.2012. Z. 2375/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.1015/12 od 23. travnja 2012.god., uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 488.034,72 kuna ( glavnica 481.433,71 kuna i kamata 6.601,01 kn) te zakonske zatezne kamate tekuće na iznos glavnice 481.433,71 kn od 27. veljače 2012.god., do isplate, na nekretninama etaže 17 u A te se upisuje nositelj tog prava: 1. RH MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, ISPOSTAVA VARAŽDIN,	488.034,72 KN	
3.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 17 Primljeno: 26.04.2012. Z.2375/12 Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju br.Ovr.1015/12 od 23. travnja 2012.god., zabilježuje se ovršivost tražbine.		
4.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 17 Zaprimljeno 12.11.2012. broj Z-5492/12. Temeljem Izjave Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59 od dana 27.travnja 2011.godine broj Ov- 3932/11. kod javnog bilježnika zabilježuje se promjena vjerovnika odnosno nositelja prava zalogu upisanog pod brojem Z. 5120/2009. na nekretninama Etaže 17 upisane u A kao sporedni uložak dok je glavni uložak u z.k.ul. 6361 k.o. Varaždinu osnivanju Etaža 5.		Z.5492/12. PROMJENA VJEROVNICA
5.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 17 Zaprimljeno 31.01.2013. broj Z-542/13 (Z-957/13) Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr-405/13-2 od 22.02.2013.g. uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 184.512,63 kn, sa svim sporednim potraživanjima, kamatama i rokovima dospelja sukladno rješenju, na posebnom dijelu nekretnine, za korist:		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Mestarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 12441

ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 17 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

## Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	1. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VARAŽDIN, OIB: 52634238587		
5.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 17 temeljem istih isprava zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
6.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 17 Zaprimljeno 16.10.2013. broj Z-4668/13. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 10.listopada 2013.godine broj Ovr. 2327/13. zabilježuje se ovrha na nekretninama Etaže 17 u A.		
7.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 17 Primljeno: 11.12.2013. Z-5556/13 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Varaždinu broj Ovr.3027/2013-3 od 03. prosinca 2013. godine uknjižuje se pravo zaloga na etaži 17 u A, u iznosu 240.616,59 kn sa zakonskim zateznim kamatama u iznosu od 148.481,87 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 11.719,22 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 8.961,00 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 473,29 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 197,07 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 35.157,68 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 30.469,93 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 1.171,92 kn koja teče od 05.09.2013., u iznosu od 3.984,51 kn koja teče od 05.09.2013., koje se obračunavaju po čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekucem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, kao i za troškove ovog ovršnog postupka, također sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja ovog rješenja do naplate, za korist: 1. REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		
7.2	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 17 Zabilježuje se ovršivost gornje tražbine.		
7.3	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 17 Zabilježuje se glavni z.k.ul. 3157 - etaža 7 k.o. Varaždin (u osnivanju).		
8.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 17 primlj.:5.11.2014. Z. 4604/14. Temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu od dana 5.studenog 2014.godine broj Z. 1740/14. briše se zabilježba prigovora te se istovremeno upisuje zabilježba odbijenog prigovora Dega d.o.o. Varaždin na rješenje ovog suda broj Z. 4668/13. na Etaži 17 u A.		
9.1	NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 17 primlj.:9.12.2014. Z. 5210/14. Zaprimljena žalba protustranke DEGA d.o.o. Varaždin, Medimurska 28, zastupano po direktoru Dubravec Damiru iz Varaždina, na rješenje ovog suda Z. 4668/13. ( Z. 1740/14.)		

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: VARAŽDIN (U OSNIVANJU)Broj zemljišnoknjižnog uložka: 12441

## ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 17 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvauku koji je izdan pod brojem KI-\_\_\_\_\_

/\_\_\_\_\_.

ZK referent:  
HUNJAK ROBERT